

WYKAZ 17 / 2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 620/12 o pow. 637 m² obręb Janowice, gmina Janowice Wielkie

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Nadbrzeżnej 16. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie płaskim, o kształcie nieregularnym, zwartym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej, oczyszczalnia ścieków, tereny nadbrzeża rzeki Bóbr. Teren w czasie powodzi zagrożony zalaniem od sąsiadującej rzeki Bóbr. Teren działki użytkowany jako ogródek przydomowy mieszkańców domu mieszkalnego przy ul. Nadbrzeżnej 16. Działka ogrodzona, z nasadzeniami drzew i krzewów o charakterze parkowym i ozdobnym – bez indywidualnej wartości rynkowej. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację wodną (bez wykonanych przyłączy). Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Dojazd i dostęp dogodny. Ekspozycja działki dobra.

II. Działka nr 620/12 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085338/5

III. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., działka nr 620/12 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych.

IV. Wartość nieruchomości gruntowej:

13.616,00 zł

V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 18.09.2016 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 17.08.2016 r. do dnia 18.09.2016 r.

Janowice Wielkie, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Miłosz Kamiński
SEKRETARZ GMINY