

WYKAZ 21 / 2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 162 o pow. 4675 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka położona na peryferiach miejscowości wiejskiej o terenie nieznacznie pochylonym w kierunku rzeki Bóbr (leżącym, w znacznej części, kilka metrów poniżej korony drogi asfaltowej), o kształcie nieregularnym, nieco rozczłonkowanym, przeciętnie sprzyjającym do upraw. Sąsiedztwo - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, rzeka Bóbr, tereny rolne i leśne. Działka nie ogrodzona, zagrożona powodzią. Mikroklimat terenu - korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa dobra. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, telefoniczną i wodną. Dojazd i dostęp dogodny drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren działki porośnięty drzewami i krzewami o charakterze samosiejek - nie posiadającymi indywidualnej wartości rynkowej. Poziom kultur upraw działek sąsiednich - niski. Działka nie użytkowana rolniczo.

Działka nr 162 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085337/8

Dla działki nr 162 położonej w Janowicach Wielkich, brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. - działka numer 162, obręb Janowice Wielkie zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej położona jest w strefie terenów użytkowanych rolniczo, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.

II. Cena nieruchomości gruntowej:

15.652,00 zł

III. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 25.01.2017 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

IV. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 **od dnia 12.12.2016 r. do dnia 12.01.2017 r.**

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 12 grudnia 2016 r.