**Uchwała Nr XV/84/2016**

**RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH**

**z dnia 3 marca 2016 r.**

**w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne komunalne lokale mieszkalne, dalej zwane lokalami, będące własnością Gminy.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których zlokalizowane są instytucje oświaty, kultury i służby zdrowia wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy.

§ 2

1. Wolne lokale mieszkalne mogą być wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.
2. Formy przetargu określi Wójt Gminy, biorąc pod uwagę potrzeby zabezpieczenia lokali mieszkalnych dla mieszkańców.

§ 3

Bezprzetargowa sprzedaż lokali może być dokonana za jednorazową zapłatą ceny   
lub na raty.

§ 4

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty w wysokości:
   1. 50 % przy sprzedaży lokali w budynkach jednorodzinnych na obszarze całej gminy,
   2. 99 % przy sprzedaży lokali w budynkach wielorodzinnych na obszarze całej gminy.
2. Bonifikata, o której mowa w pkt 1, obowiązuje do dnia 31.12.2016 r.
3. Złożenie do dnia 31.12.2016 r. przed Wójtem Gminy pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu mieszkalnego uprawnia do uzyskania bonifikaty, o której mowa w pkt 1.

§ 5

1. Bonifikata jest obliczana od części ceny odpowiadającej wartości lokalu i wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Bonifikata nie obejmuje kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży.
3. Bonifikata nie obejmuje wartości remontów sfinansowanych przez Gminę w lokalach lub we wspólnych częściach budynku w okresie pełnych 5 lat kalendarzowych, poprzedzających sprzedaż lokalu objętego bonifikatą.

§ 6

Czynności związane ze sprzedażą lokalu są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XIII/70/2015 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi,   
że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Uchwała została poddana pod ponowne głosowanie z powodu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Dolnośląskiego, który stwierdził nieważność wskazanych fragmentów uchwały Nr XIII/70/2015 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Zgodnie z niniejszą uchwalą traci moc poprzednia, która z uwagi na konieczność jej stosowania wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym przestała być przejrzysta dla osób zainteresowanych.