

## WYKAZ 10 / 2017

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

#### **I. Niezabudowana działka gruntu nr 233 o pow. 3.400 m<sup>2</sup> obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie**

Działka położona w Miedziance, na peryferiach małej miejscowości wiejskiej. Działka o terenie płaskim i urozmaiconym, o kształcie nieregularnym. Sąsiedztwo – zabudowa zagrodowa, rolne i leśne. Mikroklimat terenu – korzystny. Atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa dobra. Działka leży w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dojazd i dostęp do działki 233 drogą tymczasowo utwardzoną. Ekspozycja działki słaba. Na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek nie posiadające indywidualnej wartości rynkowej. Poziom kultur upraw działek – niski.

#### **II. Działka nr 233 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084109/4**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., Urząd Gminy w Janowicach Wielkich uprzejmie informuje, że:

- działka 233 (obręb Miedzianka), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, ujętymi w zmianach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie, znajduje się w *strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych* –obszar o powierzchni ok. 0,26 ha w południowej części działki, pozostała część działki znajduje się w *strefie terenów użytkowanych rolniczo* - obszar o pow. ok. 0,08 ha.

#### **III. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**37.760,00 zł**

**IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 19.05.2017 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

**V.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 07.04.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 7 kwietnia 2017 r.

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**  
/-/ Kamil Kowalski