

# WYKAZ 12 / 2017

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### **I. Niezabudowana działka gruntu nr 133/5 o pow. 3.018 m<sup>2</sup> obręb Trzcіńsko, gmina Janowice Wielkie**

Działka położona w Trzcіńsku, na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie płaskim, kształt nieregularny rozczłonkowany. Teren działki znajduje się w obniżeniu przylegającym do rzeki Bóbr i okresowo, w czasie podwyższenia się poziomu rzeki - ulega częściowemu zalaniu. Sąsiedztwo – zabudowa zagrodowa jednorodzinna, tereny rolne. Mikroklimat terenu – średnio korzystny. Działka leży w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dojazd i dostęp do działki 133/5 drogą asfaltową. Na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek nie posiadające indywidualnej wartości rynkowej. Działka znajduje się na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią.

### **II. Działka nr 133/5 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084881/9**

Na podstawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XVII/79/96 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 26.04.1996 r. działka 133/3 obręb Trzcіńsko w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oznaczona jest symbolem F19 MN, MR+R jako tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to:

- mieszkalnictwo niskiej intensywności,
- usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość,
- obsługa rolnictwa,
- produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).

### **III. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**36.343,00 zł**

**IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 19.05.2017 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

**V.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 07.04.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 7 kwietnia 2017 r.

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**  
/-/ Kamil Kowalski