

WYKAZ 19 / 2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Nieruchomość zabudowana - działka gruntu nr 155/4 o pow. 4943 m² obręb Radomierz, gmina Janowice Wielkie, wraz obiektem budowlanym oraz z infrastrukturą towarzyszącą

Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym (do remontu kapit. lub rozbiórki) dz. n 155/4 położona jest w Radomierzu nr 3a, gmina Janowice Wielkie Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka posiada dojazd drogą tymczasowo utwardzoną (krótki odcinek) do drogi asfaltowej. Sąsiedztwo - zabudowa nieintensywna, wielorodzinna oraz tereny byłej mleczarni i zabudowań pałacowo-folwarcznych.

Budynek wolnostojący, mieszkalno-gospodarczy, dwukondygnacyjny z dwupoziomowym strychem, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym. Architektura obiektu - przeciętna, dostosowana do zabudowy sąsiedniej i charakteru terenu. Obecnie obiekt nie użytkowany. Funkcjonalność obiektu - słaba. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewania brak. Obiekt w złym stanie technicznym - do remontu kapitalnego lub rozbiórki. Ściany zawilgocone (od podciągania kapilarnego). Stolarka okienna i drzwiowa oraz schody drewniane, tynki, pokrycie, konstrukcja dachu i stropów, wszystkie instalacje w złym stanie technicznym. Do obiektu budynku mieszkalno-gospodarczego dobudowano drewnianą altanę oraz murowaną przybudówkę gospodarczą. Na działce przy budynku mieszkalno-gospodarczym zlokalizowany jest również budynek gospodarczy murowany z cegły. Drzwi drewniane deskowe. Dach drewniany, płaski jednospadowy, kryty papą na pełnym deskowaniu. W obiekcie znajdują się komórki oraz prowizoryczny garaż. Obiekty zużyte technicznie do remontu kapitalnego lub rozbiórki.

- Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno-gospodarczego – 641,41 m², w tym:
 - cz. gosp. 299,37 m²
 - cz. mieszk. 517,73 m²
- + strych - 517,73 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego i przybudówek – 117,99 m²
- Stopień zużycia technicznego – ok. 85%

II. Działka nr 155/4 – KW nr JG1J/00085341/9

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 155/4 (obręb Radomierz), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

III. Cena nieruchomości:

159.000,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 30.08.2017 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 19.07.2017 r. do dnia 10.08.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 19 lipca 2017 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
-/ Kamil Kowalski