

WYKAZ 21 / 2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 353/5 o pow. 408 m² obręb Trzcińsko, gmina Janowice Wielkie

Działka położona we wsi Trzcińsko. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie przechylonym w kierunku rzeki Bóbr, kształcie nieregularnym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny nabrzeża rzeki Bóbr, tereny rolne. Działka nie ogrodzona i nie zagospodarowana. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną. Dojazd i dostęp do działki 353/5 dogodny drogą asfaltową (droga powiatowa dz. nr 373/3). Ekspozycja działki dobra. Teren działki znajduje się w obniżeniu przylegającym do rzeki Bóbr i okresowo - w czasie podwyższenia się poziomu rzeki - ulega częściowemu zalaniu

II. Działka nr 353/5 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084882/6

Działka nr 353/5 (obwód Trzcińsko) znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego po dniu 01.01.1995r.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z Uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., północno-wschodnią część działki nr 353/5 (obwód Trzcińsko), stanowiącą ok. 20% całkowitej powierzchni ww. nieruchomości, zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych, natomiast pozostała część działki (ok. 80% jej powierzchni) znajduje się w strefie terenów użytkowanych rolniczo. Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

III. Wartość nieruchomości gruntowej:

1.979,00 zł

- IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 17.10.2017 r.
- V.** Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania działek 82/1, 82/2, 83/1 i 83/2 zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529)
- VI.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 05.09.2017 r. do dnia 26.09.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 05 września 2017 r.

Z up. WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Miłosz Kamiński
SEKRETARZ GMINY