

## WYKAZ 23 / 2017

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

#### **I. Niezabudowana działka gruntu nr 515/45 o pow. 1803 m<sup>2</sup> obręb Janowce Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Nie zabudowana działka numer 515/45 (obręb Janowice Wielkie) położona jest w Janowicach Wielkich, przy ul. Wojska Polskiego.

Położenie działki w pobliżu centrum miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim, kształcie nieregularnym, nieco rozczłonkowanym. Dostęp i dojazd do działki dogodny drogą z kostki granitowej. Obecnie działka nie użytkowana, nie zagospodarowana, w całości zadrzewiona (stąd zabudowa działki utrudniona). Ponadto działka posiada użytek leśny (LsIV), który dodatkowo utrudnia swobodną zabudowę działki z uwagi na strefę ochronną lasu (tj. do odległości 12m od granicy lasu). Sąsiedztwo - domy wielorodzinne, jednorodzinne, ośrodek zdrowia, dworzec PKP. Działka nie uzbrojona (bez wykonanych przyłączy), lecz położona na terenie posiadającym dostęp do uzbrojenia w wodę, kanalizację i prąd.

#### **II. Działka nr 515/45 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00086896/1**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. - wyceniana działka zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej, znajduje się w północnej części w strefie terenów zabudowy usługowej (ok. 85% całkowitej powierzchni) oraz w południowej części w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych (ok. 15% całk. pow.).

#### **III. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**46.283,00 zł**

- IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529) upływa z dniem 17.10.2017 r.
- V.** Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529)
- VI.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 05.09.2017 r. do dnia 26.09.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 05 września 2017 r.

Z up. WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Miłosz Kamiński  
SEKRETARZ GMINY