

WYKAZ 4 / 2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Zabudowana działka gruntu nr 271 o pow. 900 m² obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie, wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Działka zabudowana budynkiem o mieszkalno-gospodarczym położona we wsi Komarno nr 58. Nieruchomość położona w pobliżu centrum miejscowości. Działka o terenie płaskim. Kształt działki prostokątny, zwarty. Sąsiedztwo – tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolne. Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodną. Mikroklimat terenu i walory przyrodniczo-krajobrazowe średnio korzystne. Dostęp do nieruchomości z drogi powiatowej poprzez mostek nad Potokiem Komar. Na terenie działki znajdują się nasadzenia o charakterze ogrodowym (drzewa i krzewy) bez indywidualnej wartości rynkowej. Działka nie posiada elementów małej architektury. Stan zagospodarowania działki – słaby.

Budynek mieszkalno-gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny ze strychem dwupoziomowym, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany metodą tradycyjną w okresie przedwojennym. Architektura obiektu przeciętna, dostosowana do zabudowy sąsiedniej i charakteru terenu. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną (szambo). Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe. Obiekt w stanie technicznym wymagającym remontu.

- Powierzchnia zabudowy – 72 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku – 62,07 m²
- Stopień zużycia technicznego – ok. 75%

II. Działka nr 270 – KW nr JG1J/00083904/0

Na podstawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XVII/79/96 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 26.04.1996 r.:

- działka nr 271 (obręb Komarno) w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oznaczona jest symbolem E6 MN, MR+R – tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to:

- mieszkalnictwo niskiej intensywności,
- usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość,
- obsługa rolnictwa,
- produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).

III. Cena nieruchomości:

66.270,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 19.05.2017 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 07.04.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 7 kwietnia 2017 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski