

## WYKAZ 6 / 2017

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

#### **I. Niezabudowana działka gruntu nr 333/6 o pow. 758 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Robotniczej. Położenie w pobliżu centrum miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim, o kształcie zwartym, nieregularnym. Sąsiedztwo – wielorodzinne, jednorodzinnej oraz zabudowa zagrodowa. Mikroklimat terenu – korzystny. Atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Dojazd i dostęp do działki 333/6 drogą z kostki betonowej.

#### **II. Działka nr 333/6 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00034279/1**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r.:

- działka 333/6 (obrub Janowice Wielkie), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, ujętymi w zmianach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie, znajduje się w *strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.*

#### **III. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**27.486,00 zł**

**IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 19.05.2017 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

**V.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 07.04.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 7 kwietnia 2017 r.

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**  
/-/ Kamil Kowalski