

WYKAZ 9 / 2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 160 o pow. 1.997 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Leśnej, na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie pochylonym w kierunku rzeki, o kształcie nieregularnym, sprzyjającym dla upraw. Sąsiedztwo – zabudowa zagrodowa, rzeka Bóbr, tereny kolei, rolne i leśne. Mikroklimat terenu – korzystny. Atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa dobra. Działka nie uzbrojona w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dojazd i dostęp do działki 160 drogą asfaltową. Na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek nie posiadające indywidualnej wartości rynkowej. Poziom kultur upraw działek – niski.

II. Działka nr 160 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085337/8

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., Urząd Gminy w Janowicach Wielkich uprzejmie informuje, że:

- działka 159 (obręb Janowice Wielkie), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, ujętymi w zmianach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie, znajduje się w *strefie terenów użytkowanych rolniczo szczególnie zagrożonych powodzią*.

III. Wartość nieruchomości gruntowej:

5.678,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 19.05.2017 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65 ze zm.).

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 07.04.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Janowice Wielkie, dnia 7 kwietnia 2017 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski