

WYKAZ 1 / 2018
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 147/6 obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie;**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **JG1J/00059292/9;**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,64 ha;**
4. Opis nieruchomości: **działka gruntu zabudowana zbiornikiem dwukomorowym zaopatrującym w wodę miejscowość Radomierz oraz południową część miejscowości Janowice Wielkie, teren pochyły w kierunku wschodnim (do drogi powiatowej 2745D);**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **zbiornik wodny, tereny zielone, lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej – dzierżawa fragmentu działki;**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 58/2015 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie i wprowadzenia nowych stawek czynszu;**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy;**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku lub w inny sposób wskazany w umowie;**
9. Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 4.04.2018 r. do dnia 25.04.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Wójt Gminy Janowice Wielkie
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 4 kwietnia 2018 r.