

WYKAZ 2 / 2018
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

LP	Oznaczenie działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis	Przeznaczenie
x	1	2	3	4	5
1.	292/3 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie	0,1200 ha	JG1J/00085337/8	Działka niezagospodarowana, w pobliżu linii kolejowej, terenów mieszkaniowych i usługowych; przeznaczenie w SUiKZP - rolne	Cele rolne
2.	372/3 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie	0,0095 ha	JG1J/00039730/	Działka niezagospodarowana, utwardzona, w pobliżu terenów mieszkaniowych i usługowych; przeznaczenie w SUiKZP - MN	Handel, usługi

- Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 58/2015 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie i wprowadzenia nowych stawek czynszu;**
- Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy;**
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku lub w inny sposób wskazany w umowie;**
- Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikającą z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 27.06.2018 r. do dnia 11.07.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Wójt Gminy Janowice Wielkie
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 26 czerwca 2018 r.