

PROJEKT UMOWY nr/...../2018

w sprawie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta w dniu roku, pomiędzy Gminą Janowice Wielkie zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Janowice Wielkie – Kamila Kowalskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Roberta Gudowskiego

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 611-010-77-65, REGON 230821664,

a:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie skweru dz. nr 512/2 obr. Janowice Wielkie polegające na ustawieniu elementów małej architektury, tj. ławek, stołów, stojaków na rowery oraz budowę kontenerowej (prefabrykowanej) toalety publicznej wraz z przyłączami Etap I”
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zezwolenia na wejście na teren budowy nie będący własnością Zamawiającego i wypłaty ewentualnych odszkodowań z tego tytułu.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 2.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią będącymi niżej wymienione dokumenty, przy czym zakres wzajemnych zobowiązań stron umowy ustalany będzie według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) projekt budowlany,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) przedmiar robót,
 - e) oferta.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 1 został opisany w dokumentacji projektowej, czyli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia, o których mowa w ust. 1, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania a Wykonawca oświadcza, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, czyli projektem budowlanym, przedmiarem robót budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z należytą starannością gwarantującą wysoką jakość,
 2. przyjęcie od Zamawiającego placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 3. informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 4. uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
 5. wykonanie i utrzymanie właściwego oznakowania strefy robót oraz odpowiednie zabezpieczenie budowy,
 6. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 7. realizacja pozostałych obowiązków Wykonawcy oraz zapewnienie warunków prowadzenia robót,
 8. ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 9. zorganizowanie placu budowy, dozór mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnienie pozostałych warunków bezpieczeństwa,
 10. zapewnienie dostawy oraz pokrycie kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
 11. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą.
 12. ubezpieczenie budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych.
 13. ubezpieczenie robót na kwotę wartości umowy od następstw powodzi, deszczu nawalnego, obsunięć ziemi, ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 14. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, które to materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane, wymaganiami określonym w projekcie remontu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 15. okazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów potwierdzających, iż stosowane materiały posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa i są zgodne z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 3.

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zrealizować prace, określone w § 1 i 2 umowy w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.08.2018 r.** i do tego dnia Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

Najpóźniej do 3 dni po dokonaniu odbioru (podpisaniu protokołu odbioru końcowego) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT oraz dokumentacji powykonawczej zadania.

§ 4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:

kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia nr uprawnień

§ 5.

1. Strony dopuszczają wykonywanie części zamówienia przez podwykonawców.
2. Przed powierzeniem części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W tym zakresie stosuje się odpowiednio art. 647¹ § 2 k.c.
3. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę oraz fakturę wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tejże faktury Podwykonawcy albo pisemne oświadczenie Podwykonawcy, iż otrzymał on wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanych prac. W przypadku niezapłacenia należności dla podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie wynagrodzenie przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona podwykonawcy.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu ostatecznego, bezusterkowego i protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 9 umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7.

Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić

Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

netto- zł

netto słownie: złotych

brutto- zł

brutto słownie: złotych

§ 8.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości – 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie zł
słownie: (..... złotych)
Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie w formie
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji wykonania zamówienia.
3. Zamawiający zwraca 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiące zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji za wady.

§ 9.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w § 3.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Ewentualne wady przedmiotu zamówienia, opisane w protokole odbioru, będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie oraz wpisem w dzienniku budowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć:
 - protokoły badań i sprawdzeń;
 - dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie prawo budowlane;
 - dokumenty odbiorowe, określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych tj. w szczególności dokumenty, które wykonawca jest zobowiązany przygotować do odbioru ostatecznego zgodnie z pkt. 8 szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (D-M-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE) w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu oraz kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, oraz dokumenty określone w projektach budowlano-wykonawczych;
 - dziennik budowy.

7. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu odbiór nie zostanie dokonany.

§ 10.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości do 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu zakończenia robót, określonego w § 3 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych innych okoliczności, powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów nie będzie możliwe;
 - b) wystąpienia okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe, zmiana zamierzeń projektowych, roboty zamienne, błędy w projekcie lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) zmiany wynikające z konieczności wykonania zamówień dodatkowych
 - d) konieczność przeprowadzenia wykopalisk lub badań archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
 - e) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie.

- f) w przypadku istotnego wpływu innych przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem.
- g) wystąpieniu zmniejszenia zakresu robót (roboty zaniechane), zmianie zakresu (roboty zamienne).
- h) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, gdy termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- i) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- j) W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. i, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- k) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 11 ust. 1, zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy przez wprowadzenie fakturowania częściowego (nie więcej niż jedna faktura częściowa oraz druga ostateczna), przy czym przy fakturze częściowej należy przedłożyć kosztorys powykonawczy dla danego etapu, który ma być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego obejmujący roboty faktycznie wykonane oraz wynagrodzenie określone w oparciu o pozycje z przedmiaru i stawki ustalone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku wystąpienia zmniejszenia zakresu wykonanych robót korekty wynagrodzenia, której wartość zostanie obliczona także wg stawek określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
- l) Wszelkie zmiany i wnioski Wykonawcy w stosunku do przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczące wprowadzenia robót zamiennych, zaniechanych, czy konieczności wprowadzenia robót dodatkowych wymagają przed ich wprowadzeniem uzyskania zgody zamawiającego, akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz projektanta.
- m) Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
- n) Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
- o) Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 12.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta bądź opóźnienie trwały dłużej niż 14 dni,
- b) zaistniały okoliczności, o jakich mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z treścią umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi,
- e) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, lub likwidacja jego przedsiębiorstwa,
- f) zostanie dokonane zajęcie egzekucyjne którejkolwiek ze składników majątku Wykonawcy,
- g) suma kar umownych, naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 7 umowy,

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone drugiej stronie w ciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **miesiący gwarancji** licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 14.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 16.

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA