

# WYKAZ 1 / 2018

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### **I. Niezabudowana działka gruntu nr 154/3 o pow. 2923 m<sup>2</sup> obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie**

Działka położona na peryferiach małej miejscowości wiejskiej na terenie lekko pochylonym w kierunku zachodnim, o kształcie nieregularnym. Sąsiedztwo - tereny zabudowy zagrodowej, stacja trafo, oraz tereny rolne i leśne. Mikroklimat terenu - korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa dobra. Działka leży w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną (bez przyłączy). Dojazd i dostęp - ok. 90 m drogą tymczasowo utwardzoną kliniecem do drogi asfaltowej. Ekspozycja działki słaba. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia oraz wzdłuż wschodniej części działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Obie linie w niewielkim stopniu ograniczają możliwości zabudowy działki. Na działce znajdują się nasadzenia drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów na których wystąpiły szkody górnicze (tj. na terenie działki występuje prawdopodobieństwo wystąpienia w/w szkód górniczych w przyszłości).

Działka nr 154/3 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084109/4

**II. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** Gminy Janowice Wielkie zgodnie z Uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z Uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 154/3 (obręb Miedzianka), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, , znajduje się w strefie terenów użytkowanych rolniczo. Wg w/w studium działka znajduje się w strefie ochronnej starego nieużytkowanego cmentarza.

Ponadto działka nr 154/3 (obręb Miedzianka) leży na terenie objętym programem Natura 2000 „Rudawy Janowickie” oraz w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

### **III. Cena nieruchomości gruntowej:**

**35.251,00 zł**

**IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50) upływa z dniem 14.03.2018 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50.).

**V.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 **od dnia 30.01.2018 r. do dnia 02.03.2018 r.**

Janowice Wielkie, dnia 30 stycznia 2018 r.

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**

**/-/ Kamil Kowalski**