

## WYKAZ 2 / 2018

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

#### **I. Nieruchomość zabudowana - działka gruntu nr 177/1 o pow. 4669 m<sup>2</sup> obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie, wraz obiektem budowlanym**

Działka nr 177/1, zabudowana budynkiem gospodarczo-magazynowym, położona jest w Miedziance gmina Janowice Wielkie. Położenie działki na peryferiach małej miejscowości wiejskiej. Nieruchomość niezagospodarowana, na której znajdują się pozostałości fragmentów murów i fundamentów dawnej zabudowy produkcyjnej (browar). Działka posiada dojazd dogodny drogą asfaltową. Sąsiedztwo - zabudowa wielorodzinna, zagrodowa oraz baza magazynowa.

Budynek wolnostojący, gospodarczo-magazynowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym. Architektura obiektu – słaba. Obecnie obiekt nie użytkowany, nadaje się do adaptacji. Funkcjonalność obiektu - słaba. Ogrzewania brak. Obiekt w złym stanie technicznym. Ściany z cegły pełnej licowane cegłą półklinkierową. Stropy odcinkowe na belkach stalowych). Dach konstrukcji drewnianej krokwiowy pokryty papą (nieuszczelny), brak obróbek blacharskich. Wejście na I Pietro schodami drewnianymi typu drabiniastego. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Posadzki betonowe. Brama stalowa, okna stalowe (niekompletne). Oświetlenia brak. Ściany zewnętrzne nietynkowane nierówne i popękane.

- Powierzchnia zabudowy budynku– 187,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku– 270,99 m<sup>2</sup>
- Stopień zużycia technicznego – ok. 85%

#### **II. Działka nr 177/1 – KW nr JG1J/00084109/4**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 177/1 (obręb Miedzianka), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

#### **III. Cena nieruchomości:**

**102.264,00 zł**

**IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650) upływa z dniem 1.08.2018 r. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**V.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 20.06.2018 r. do dnia 11.07.2018 r.

*Janowice Wielkie, dnia 19 czerwca 2018 r.*

**WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE**  
/-/ **Kamil Kowalski**