

WYKAZ 4/ 2018

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 599/22 o pow. 1448 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka niezabudowana położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim o kształcie zwartym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki niezabudowane, dalej rzeka Bóbr. Mikroklimat terenu – średnio korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Działka w części użytkowana jako ogródek przydomowy z nietrwałymi drewnianymi obiektami gospodarczymi. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia – drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Dojazd i dostęp niedogodny, działka leży przy drodze gruntowej (odcinek kilkudziesięciu metrów działką drogową (nr ew. 599/20) do drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Nadbrzeżna).

II. Działka nr – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085337/8.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 599/22 (obręb Janowice Wielkie), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

III. Wartość nieruchomości gruntowej:

32.150,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650) upływa z dniem 1.08.2018r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 20.06.2018 r. do dnia 11.07.2018 r.

Janowice Wielkie, dnia 20 czerwca 2018 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
-/ Kamil Kowalski