

# WYKAZ 7/ 2018

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### I. Niezabudowane działki gruntu nr:

1. 522/9 o pow. 21 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie
2. 522/10 o pow. 21 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie
3. 522/11 o pow. 21 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie
4. 522/12 o pow. 21 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie
5. 522/13 o pow. 21 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Każda z powyższych działek jest niezabudowana, położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działki o terenie płaskim o kształcie zwartym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej, tereny kolei. Mikroklimat terenu – średnio korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa słaba/przeciętna. Działki przylegają do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Działki nie zagospodarowane, nie użytkowane, nie ogrodzone. Na działkach znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów bez indywidualnej. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia – drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Dojazd i dostęp do drogi asfaltowej – dogodny – poprzez nieutwardzoną działką drogową (nr ew. 522/18) – ul. 1 Maja.

### II. Nr księgi wieczystej: JG1J/00085337/8.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 292/6 (obręb Janowice Wielkie), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych (symbol MN).

### III. Wartość nieruchomości gruntowych:

1. 522/9 - 1.140,00 zł
2. 522/10 - 1.140,00 zł
3. 522/11 - 1.140,00 zł
4. 522/12 - 1.140,00 zł
5. 522/13 - 1.140,00 zł

### IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) upływa z dniem 30.11.2018r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

### V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 19.10.2018 r. do dnia 09.11.2018 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE

/-/ Kamil Kowalski