

ZARZĄDZENIE Nr 55 / 2018
WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
z dnia 5 grudnia 2018 roku

- w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) oraz w związku z § 7 Zarządzenia Nr 66 / 2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 roku – w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie - Wójt Gminy Janowice Wielkie **zarządza, co następuje:**

§ 1

W wyniku przyjęcia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w latach 2016, 2017, 2018 r. wynoszącego: w roku 2016 – 99,1 (*spadek cen o 0,9% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego*) w roku 2017 – 101,9 (*wzrost cen o 1,9% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego*) oraz w roku 2018 – 101,7 (*wzrost cen o 1,7% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego*) według Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: z dnia 11 października 2016 r.; M.P. z 2016 r., poz. 982, z dnia 12 października 2017 r.; M.P. z 2017 r., poz. 940 oraz z dnia 15 października 2018 r. – wysokość stawek czynszu (netto) z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, określona została w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia i ulega odpowiednio zmianie w stosunku do roku poprzedzającego.

§ 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1, obowiązują do odwołania.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

WÓJT GMINY
Janowice Wielkie

Ramił Kowalski

**Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 55/2018
Wójta Gminy Janowice Wielkie
z dnia 5 grudnia 2018 r.**

1. Ustala się miesięczne stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:

- | | |
|---|--|
| 1) składowe i magazynowe: | |
| a) przy powierzchni do 100 m ² | - 66,42 zł |
| b) przy powierzchni większej niż 100 m ² | - 66,42 zł + 0,10 zł za każdy
1 m ² ponad 100 m ²
powierzchni dzierżawionego
gruntu |
| 2) prowadzenia działalności wielobranżowej
(przemysłowe, handlowe, usługowe) | - 0,45 zł/m ² |
| 3) pod garaże i wiaty garażowe | - 0,73 zł/m ² |
| 4) pod pomieszczenia gospodarcze (np. komórki,
drewutnie) | - 0,88 zł/m ² |
| 5) komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia | - 0,56 zł/m ² |
| 6) parkingi i zatoki autobusowe | - 0,49 zł/m ² |
| 7) pod autokomisy | - 0,87 zł/m ² |
| 8) place do nauki jazdy samochodem | - 0,39 zł/m ² |
| 9) obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety | - 16,68 zł za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni |
| 10) obiekty ruchome (zaplecza budowy) | - 111,17 zł za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni |
| 11) pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżaw na cele rolne | - 0,08 zł/m ² |
| 12) pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe | - 13,34 zł za 1 m ²
powierzchni reklamy lub
1 m ² powierzchni stoiska
reklamowego |
| 13) całoroczne ogródki gastronomiczne | - 2,78 zł/m ² |
| 14) okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne
(w tym również parasole) | - 3,90 zł/m ² |
| 15) prowadzenia działalności leczniczej | - 0,01 zł/m ² |
| 16) wód powierzchniowych stojących (np. stawy) | - 0,01 zł/m ² |
| 17) prowadzenie kortu tenisowego | - 0,05 zł/m ² . |

2. Ustala się stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:

1) na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych:

- a) wesołe miasteczko (lunaparki) - 66,03 zł/dziennie
- b) cyrki - 96,50 zł/dziennie
- c) jarmarki np. pod stoiska promocyjne, handlowe - 192,98 zł/dziennie
- d) pod parkingi, place - 132,04 zł/dziennie
- e) imprezy sportowe - 304,71 zł dziennie

2) ustawienie punktu gastronomicznego ze sprzedażą piwa

- w okresie trwania imprez rozrywkowych - 132,04 zł/dziennie

Podmioty dzierżawiące grunt na cele określone w punkcie 2, podpunkcie 1, litery: a, b, zobowiązane są do zapłaty stawek dziennych jedynie za dni, w których uzyskują dochody z tytułu swej działalności, tj. pomiędzy okresem przeznaczonym przez dzierżawcę na montaż i demontaż urządzeń stanowiących składową wesołego miasteczka lub cyrku, jednak czas przeznaczony na te prace nie może wynosić więcej niż dwa dni odpowiednio dla montażu i demontażu.

3. Prowadzenie działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie, potwierdzone zawarciem odrębnej umowy z Gminą Janowice Wielkie, skutkuje obniżeniem stawek wymienionych w punkcie 1 z wyłączeniem podpunktów: 1b, 2, 7, 8, 13, 14, 15 do kwoty brutto **0,01 zł/m²/rok.**

4. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych w celu **wykorzystania gospodarczego polegającego na rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych:**

- a. za powierzchnię do 250 m² - 1.129,70 zł netto
- b. za powierzchnię od 251 m² do 500 m² - 2.259,40 zł netto

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 55/2018
Wójta Gminy Janowice Wielkie
z dnia 5 grudnia 2018 r.

1. Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za grunty dzierżawione na cele rolne – w następującej wysokości:

- 1) Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego <u>netto</u> w stosunku rocznym</i>
do 100 m ²	83,38 zł
101 m ² - 300 m ²	122,28 zł
301 m ² - 500 m ²	166,75 zł
501 m ² - 1000 m ²	233,46 zł

- 2) Typowe uprawy rolne:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego <u>netto</u> w stosunku rocznym</i>
1001 m ² - 2000 m ²	277,93 zł
2001 m ² - 3000 m ²	444,67 zł
3001 m ² - 4000 m ²	611,43 zł
4001 m ² - 6000 m ²	722,60 zł
powyżej 6001 m ²	1111,71 zł

2. W przypadku gruntów VI klasy - wg klasyfikacji gleb - oraz położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie - dzierżawionych na cele rolne (w tym ogródki przydomowe) obniża się stawki wymienione w pkt. 1 niniejszego załącznika o 25%.
3. Z uwagi na istniejącą degradację gruntów wynikłą z prac górniczych, w miejscowości Miedzianka obniża się stawki wymienione w pkt 1 niniejszego załącznika o 50% dla gruntów dzierżawionych w celach rolnych oraz ogródków przydomowych o powierzchni do 1000 m² dla każdego dzierżawcy, dla umów zawieranych począwszy od dnia wejścia w życie zarządzenia. Obniżenie stawek nie obowiązuje w przypadku skorzystania z obniżenia stawek wynikającego z prowadzenia działalności w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i promocji Gminy Janowice Wielkie.