

WYKAZ 6 / 2019
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal użytkowy nr 1C położony w budynku nr 25 przy ul. 1 Maja w miejscowości Janowice Wielkie wraz z udziałem w działkach gruntu nr 512/5, 512/4 oraz 512/3 o pow. 1652 m², obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

II. Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	-	110,40 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	0,00 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	11,95 %

III. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Obecnie lokal wykorzystywany jest jako apteka wiejska. Lokal wyposażony w instalację elektryczną aluminiową (w złym stanie technicznym) oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. (z pieca wspólnego, grzejniki żeliwne, ruraż stalowy). Lokal z pomieszczeniami przechodnimi – układ funkcjonalny niekorzystny. W lokalu brak wentylacji. Wysokość pomieszczeń użytkowych 2,60 m – 3,54 m. Lokal przeciętnie utrzymany. Standard lokalu przeciętny.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działek nr 512/5, 512/4 oraz 512/3 wynosi:

Lokal użytkowy: 152 329,00 zł

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14.05.2019 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 02.04.2019 r. do dnia 23.04.2019 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 2 kwietnia 2019 r.