

**WYKAZ 1-D / 2019**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

LP	Oznaczenie działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis	Przeznaczenie
x	1	2	3	4	5
1.	374/4 obręb Janowice Trzczańskie, gmina Janowice Wielkie	0,0223 ha	JG1J/00084882/6	Działka zagospodarowana jako część gospodarstwa rolnego, w pobliżu rzeki Bóbr, terenów mieszkaniowych i zagrodowych; przeznaczenie w MPZP – mieszkaniowo/zagrodowe, przeznaczenie w SUiKZP - rolne	Cele rolne
2.	374/5 obręb Trzczańskie, gmina Janowice Wielkie	0,0500 ha	JG1J/00084882/6	Działka zagospodarowana jako część gospodarstwa rolnego, w pobliżu rzeki Bóbr, terenów mieszkaniowych i zagrodowych; przeznaczenie w MPZP – mieszkaniowo/zagrodowe, przeznaczenie w SUiKZP - rolne	Cele rolne
3.	136 obręb Trzczańskie, gmina Janowice Wielkie	0,0675 ha	JG1J/00084881/9	Działka niezagospodarowana, w pobliżu rzeki Bóbr, terenów mieszkaniowych i zagrodowych; przeznaczenie w MPZP – mieszkaniowo/zagrodowe, przeznaczenie w SUiKZP - rolne	Cele rolne

- Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 55/2015 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie i wprowadzenia nowych stawek czynszu;**
- Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy;**
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku lub w inny sposób wskazany w umowie;**
- Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikającą z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.**

*Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.01.2019 r. do dnia 25.01.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.*