

WYKAZ 7 / 2019
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 85 w miejscowości Komarno wraz z udziałem w działce gruntu nr 219/1 o pow. 1010 m², obręb: Komarno, gmina Janowice Wielkie

II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	49,78 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	8,18 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	22,64 %

III. Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Obecnie lokal nie jest użytkowany – wymagany przegląd sprawności wszystkich instalacji. Posadzki z paneli podłogowych oraz posadzka z glazury w łazience. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan. w łazience, w kuchni – brak instalacji. Okna drewniane zespolone. Drzwi zewnętrzne drewniane wygłuszone (w złym stanie technicznym), drzwi wewnętrznych brak. Lokal w układzie funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal słabo utrzymany. Standard lokalu przeciętny.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 219/1 wynosi:

46 900,00 zł

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10.07.2019 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 28.05.2019 r. do dnia 18.06.2019 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 27 maja 2019 r.