

WYKAZ 8/ 2019

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 522/17 o pow. 645 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka niezabudowana położona w centrum miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim, kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo – tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa słaba/przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez przyłączy). Dojazd i dostęp kilkunastometrowym odcinkiem drogi tymczasowo utwardzonej do drogi asfaltowej. Ekspozycja działki słaba. Teren działki w części (przy istniejącym w sąsiedztwie domku jednorodzinnym) utwardzono podsypką z tłuczni, pozostały teren nie utwardzony.

II. Działka nr – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085339/2.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 522/17 (obrub Janowice Wielkie) znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

III. Wartość nieruchomości gruntowej:

13 038,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 ze zm.) upływa z dniem 10.07.2019 r.

Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 28.05.2019 r. do dnia 18.06.2019 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 27 maja 2019 r.