

UCHWAŁA NR XIV/78/2020
RADY GMINY JANOWICE WIELKIE

z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/158/2017 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIII/158/2017 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Bonifikata, o której mowa w pkt 1, obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r.”
2. w § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Złożenie do dnia 31 grudnia 2021 r. przed Wójtem Gminy pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu mieszkalnego uprawnia do uzyskania bonifikaty, o której mowa w pkt 1.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADA GMINY
w Janowicach Wielkich

Przewodniczący Rady Gminy
Janowice Wielkie


Krzysztof Zawadzki

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Wysoką bonifikatę wprowadza się jako zachętę do wykupu lokali przez lokatorów, co w perspektywie spowoduje ich odpowiedzialność za zarząd nieruchomością i jej stan techniczny. Bonifikata była ustanowiona również w poprzednim okresie obowiązywania przedmiotowej uchwały.