

Janowice Wielkie, dnia 17 lutego 2020 r.

Gmina Janowice Wielkie
Ul. Kolejowa 2
58-520 Janowice Wielkie

Dotyczy: **Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Radomierz.**

Dnia 14 Lutego 2020 roku w formie elektronicznej wpłynęły pytania odnośnie postępowania w formie zapytania ofertowego na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Radomierz, o następującej treści:

1. Pytanie wykonawcy:

Termin realizacji zamówienia to - „w terminie 18 m-cy” (SWIZ pkt 6 str6), nie jak we wzorze umowy „w terminie 10 miesięcy” (par 6 u. 1 str.2)?

Odpowiedz zamawiającego:

Termin realizacji zamówienia wynosi 18 m-cy. Poprawiono zapis w umowie.

2. Pytanie wykonawcy:

Zamawiający dostarczy „Aktualne mapy syt.-wys. obszaru opracowania.” (Załącznik do umowy nr 1 pkt 2.) , nie jak w SWIZ „Wykonawca we własnym zakresie oraz na własny koszt musi zdobyć wszelkie materiały (w tym mapy zasadnicze)” (3.1 pkt 5) strona 2).

Odpowiedz zamawiającego:

Zamawiający dostarczy „Aktualne mapy syt.-wys. obszaru opracowania, a w przypadku ich braku ich braku - mapy katastralne” Poprawiono zapis w zapytaniu ofertowym.

3. Pytanie wykonawcy:

Czy dla terenów rolnych i leśnych z zakazem zabudowy plan również ma zostać wykonany w skali 1:1000 ustawa opizp Art. 16. 1. Ustala - „Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, (...) a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.”? Obszar dotyczy całości obrębu Radomierz , i arkusze północne i południowe mogą nie zawierać żadnych treści.

Odpowiedz zamawiającego:

Dla terenów rolnych i leśnych z zakazem zabudowy dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy opizp. Odpowiedz ma charakter wyjaśnienia i nie wpływa na zmianę treści zapytania ofertowego

4. Pytanie wykonawcy:

Obowiązek „uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne” (SWIZ3.3.5.11 strona 4, wzór umowy zał. 2 harmonogram prac Etap V) dotyczy gruntów prywatnych czy skarbu państwa ? Jaka jest obszar (powierzchnia) tych gruntów?

Odpowiedz zamawiającego:

**Obowiązek „uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne” może dotyczyć zarówno terenów prywatnych jak i Skarbu Państwa, natomiast powierzchnia tych terenów zostanie określona w wyniku wpływu wniosków do planu.
*Odpowiedz ma charakter wyjaśnienia i nie wpływa na zmianę treści zapytania ofertowego***

5. Pytanie wykonawcy:

Czy w ramach nowych obszarów planu będzie wymagana zgoda rolna? Czy występują nowe tereny pod inwestycje wyznaczone w studium, które są położone na gruntach chronionych klas I- III? – brak informacji w SWIZ i projekcie umowy o takiej procedurze.

Odpowiedz zamawiającego:

**Brak jest nowych terenów pod inwestycje wyznaczonych w studium, które są położone na gruntach chronionych klas I- III, w związku z czym nie panuje się uzyskiwania zgody rolnej.
*Odpowiedz ma charakter wyjaśnienia i nie wpływa na zmianę treści zapytania ofertowego***

Z uwagi na zmiany w treści załączników do zapytania ofertowego oraz zapytania ofertowego, przedłuża się termin składania ofert do 21.02.2020 do godziny 9:00.

Wykonawcom którzy złożyli ofertę przed zmianami przysługuje prawo wycofania oferty.

Wójt Gminy Janowice Wielkie

Kamil Kowalski

Z up. WÓJTA GMINY

Kamil Kowalski
SEKRETARZ GMINY