



w sprawie organizacji wywozu nieczystości stałych dla właścicieli obiektów niezamieszkałych

W związku z informacją udzieloną mieszkańcowi w dniu 20.02.2020 r. przez Inspektora ds. mieszkalno-komunalnych i ochrony środowiska, Panią Katarzynę Praczyk, dotyczącą **planów wyłączenia właścicieli obiektów niezamieszkałych z obsługi wywozu nieczystości stałych przez Gminę Janowice Wielkie**, wyrażamy, jako kwaterodawcy, daleko idące zaniepokojenie.

W przypadku potwierdzenia takich zamiarów, zwracamy się do Rady Gminy z **wnioskiem o zaniechanie takiego działania bądź nieobejmowanie tym wyłączeniem obiektów świadczących usługi krótkoterminowego zakwaterowania** (kwaterodawców) z terenu Gminy Janowice Wielkie.

Pragniemy podkreślić, że w większości, właściciele tych obiektów prowadzą tę działalność na niewielką skalę (liczba miejsc noclegowych poniżej 20) i ma ona charakter sezonowy (specyfika regionu). Ponadto, w wielu wypadkach nie stanowi ona głównego źródła dochodu, a jedynie działalność dodatkową (poboczną), co potwierdza **Raport z kontroli obiektów noclegowych działających na terenie Gminy Janowice Wielkie z 2017 r.**

W naszej opinii, podjęcie przez Radę Gminy decyzji o wyłączeniu tych obiektów z gminnego systemu obsługi wywozu nieczystości stałych spowodowałoby szereg problemów związanych z organizacją obioru odpadów i miałyby one wielowymiarowy charakter, polegający m.in. na:

- 1) konieczności podpisania przez właścicieli odrębnej umowy z firmą specjalizującą się w wywozie odpadów;
- 2) konieczności pozyskania przez właścicieli kompletu odrębnych pojemników na odpady i organizacji ich zapełniania;

W pierwszym przypadku istnieje duże ryzyko, że niewielka ich liczba może również spowodować **dyktowanie bardzo wysokich cen odbioru odpadów** (duże rozproszenie obiektów) w przypadku indywidualnie zawieranych umów. Co będzie szczególnie niekorzystne z punktu widzenia opłacalności świadczenia przedmiotowych usług. Ponadto, taka operacja może być bardzo kłopotliwa dla części kwaterodawców już na samym etapie organizacji.

Druga przesłanka może rodzić **szczególne trudności dla wszystkich stron**. Często usługi zakwaterowania świadczone są w obiektach zamieszkałych przez właścicieli. W takiej sytuacji pojawiłaby się konieczność ustawienia dwóch kompletów pojemników na śmieci (łącznie 8 sztuk!) Praktyka pokazuje, że samo wytłumaczenie turystom (przebywającym przez krótki czas) konieczności korzystania z zestawu pojemników na śmieci przeznaczonych dla nich (zamiast pojemników przeznaczonych dla mieszkańców) byłoby trudne, a praktyczna realizacja tego mogłaby okazać się niemożliwa. To z dużym prawdopodobieństwem doprowadziłoby do sytuacji, w której i tak śmieci byłyby wyrzucane do pojemników „gminnych”, a koszty ich wywozu ponosiłaby faktycznie Gmina – w efekcie przepis prawa miejscowego byłby martwy i nie wywołałby żadnych pozytywnych skutków dla Gminy (np. w postaci zmniejszenia kosztów wywozu odpadów):

Taki stan rzeczy miałby również negatywny wpływ na wizerunek Gminy, jako wprowadzające „osobliwe rozwiązania” w zakresie segregacji odpadów na te „dla mieszkańców” i „dla turystów”.

Analogiczne zamieszanie dotyczyłoby firm wywożących odpady – mogłoby dochodzić do pomyłek związanych z tym, który pojemnik ma zostać opróżniony przez daną firmę.

Wątpliwy byłby również aspekt estetyczny, jaki wywołałyby szeregi kolorowych plastikowych pojemników na śmieci w „Gminie wpisanej w przyrodę”.

Pragniemy zwrócić uwagę, że wszyscy mieszkamy w regionie turystycznym, co znalazło odzwierciedlenie w zapisach obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy Janowice Wielkie na lata 2016-2025. Dwa z trzech celów strategicznych ujętych w dokumencie jednoznacznie wskazują, iż **gmina będzie rozwijać się w kierunku turystycznym: Cel strategiczny nr 1 - Zadbane środowisko naturalne, kulturowe i rozwinięta turystyka. Cel strategiczny 3: Gmina rozwinięta gospodarczo – cel operacyjny 3.1. Rozwinięta przedsiębiorczość mieszkańców szczególnie w branży turystycznej.** W konsekwencji jednym z kierunków działań ujętych w strategii jest „**Wspieranie podmiotów działających na rzecz obsługi turystyki**”. W naszej opinii, planowane rozwiązanie temu zaprzeczają.

Zgodnie z danymi Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność LSR Partnerstwa Ducha Gór na lata 2014-2020(23) obejmującej obszar gmin: Myślakowice, Podgórzyn, Janowice Wielkie, Karpacz, Kowary, Piechowice, Szklarska Poręba, Jelenia Góra, ponad 51% turystów odwiedzających obszar w 2013 r. nocowało w Karpaczu, na drugim miejscu jest Szklarska Poręba – 22%, udział kolejnych gmin jest dużo mniejszy: Jelenia Góra: 12,8%, Podgórzyn 5,2%, Myślakowice 5,1%, Piechowice 2,3%, Kowary 1%, **Janowice Wielkie 0,08%**.

Ilość obiektów noclegowych w poszczególnych gminach: **Janowice Wielkie (17)**, Karpacz (431), Kowary (23), Myślakowice (49), Piechowice (45), Podgórzyn (102), Szklarska Poręba (494). Ponownie liderami są Karpacz i Szklarska Poręba, na terenie których znajduje się 79,6% wszystkich tego typu obiektów.¹

Według Raportu z kontroli obiektów noclegowych działających na terenie Gminy Janowice Wielkie z 2017 r. obiektów tych było 21. Mimo ich przyrostu, nadal **Gmina Janowice Wielkie cechuje się najslabiej rozwiniętą bazą noclegową w regionie.** W tej sytuacji rolą Gminy powinno być daleko idące wspieranie rozwoju usług okołoturystycznych, w szczególności noclegowych, a nie utrudnianie tego. Dzięki nim turyści zatrzymują się w tym miejscu na dłużej i pośrednio przyczyniają się do rozwoju gminy (zostawiając tu pieniądze).

Reasumując, w naszej opinii, wprowadzenie omawianego wyłączenia właścicieli obiektów noclegowych z obsługi wywozu nieczystości stałych spowoduje sytuację, na której wszystkie strony stracą (pozarne oszczędności Gminy, niezadowoleni właściciele kwater, utrudnienia dla turystów, pogorszenie wizerunku Gminy, jako regionu przyjaznego turystom).

Z wyrazami szacunku

(-) właściciele obiektów noclegowych

W załączeniu: lista podpisów właścicieli obiektów noclegowych

Adres do korespondencji: Jędrzej Wasiak-Poniatowski, Mniszków 6, 58-520 Janowice Wielkie

¹ Stan na rok 2013

Załącznik do petycji

dot. organizacji wywozu nieczystości stałych dla właścicieli obiektów niezamieszkałych

Lp.	Imię i nazwisko	Obiekt noclegowy wraz z adresem	Podpis
1.	Agata Kaczorowska	Wieżbany Jar Mniszkowa 58-520	Kaczorowska Agata
2	Marion Boelz	AGROTURYSTYKA ROLNE AGROTURYSTYKA "POD ZANKIEM" ul. Zankowa nr 12A 58-520 JANOWICE WIELKIE tel. 075 75 15 352, 601 342 177	Marion Boelz
3	Dariusz Lech	"Patacyk Trzcinisko" Trzcinisko 3	Lech
4	Kochmistrz Mirosław	Trzcinisko 106 Dom w dolinie	Kochmistrz
5	Bonifacy Krawiec	"Szołas Kuchon" Kamora 145, 58-508 Jelen	Krawiec
6	Alige Włah - Walote	Maję 3t ul. 1 Maję 3tb 58-510 Janowice wielkie	Al
7.	Pomocnik Folbierci	Agroturystyka "Sokoliki" Trzcinisko 78	Folbierci
8	ELZBIETA KLUZAK	AGROTURYSTYKA "NA TARASACH" RADOMIEC 85 58 520 JANOWICE Wlk.	Kluzak
9	GRZYNA KRAWIEC	ZACISZE ul. 1-00 Maję 7e 58-520 Janowice Wielkie	G. Krawiec
10.	Aneta Hebersbrici	Kolonien 8a Pod Dudziemem	Hebersbrici
11.	Smarciński Robert	"Gościńiec Joanna"	Smarciński
12	Monika Knydas	"Noclegi Smytkowy"	Knydas
13	Mirosław Bieju	Agroturystyka "POREPOLAND" LESNA 10	Bieju
14	JAROSŁAW KADRIELA	BROJAR MIĘDZIANKA MIĘDZIANKA 57B	Kadriela

Źródło: pozytywne skutki dla Gminy (np. w postaci zatrudnienia) i innych wypracowań).