

WYKAZ 1/ 2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 524/1 o pow. 300 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka niezabudowana położona w pobliżu centrum miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie nieco opadającym w kierunku północnym, kształcie nieregularnym, wydłużonym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz park. Mikroklimat terenu – przeciętny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Dojazd i dostęp bezpośredni do drogi asfaltowej. Ekspozycja działki dobra. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację wodn.-kan. oraz elektryczną (bez wykonanych przyłączy). Na działce znajdują się liczne nasadzenia o charakterze parkowym. Od strony ul. 1 maja działka posiada częściowo zdekompletowaną podmurówkę kamienną – bez indywidualnej wartości rynkowej.

II. Działka nr – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085337/8.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 524/1 (obręb Janowice Wielkie) znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

III. Wartość nieruchomości gruntowej:

11 205,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65.)* upływa z dniem 01.07.2020 r. Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 09.06.2020 r. do dnia 21.07.2020 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ **Kamil Kowalski**

Janowice Wielkie, dnia 8 czerwca 2020 r.