

WYKAZ 5 / 2020
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 81 w Trzcíńsku wraz z udziałem w działce gruntu nr 104 o pow. 1309 m², obręb: Trzcíńsko, gmina Janowice Wielkie

II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	16,71 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	12,95 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	13,91 %

III. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. W kuchni podłoga PCW i wykładzina dywanowa, w łazience posadzka cementowa, w pokoju na posadzce płyta pilśniowa twarda malowana na olejno pokryta wykładziną dywanową. Wszystkie podłogi i posadzki w złym stanie technicznym. Na ścianach tynki miejscowo odpadające, zawilgocone. Lokal „zimny” o niewystarczającej izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne. Lokal w złym układzie funkcjonalnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal przeciętnie utrzymany. Standard lokalu słaby. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 3,06 m.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 104 wynosi:

28 109,00 zł

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782)*

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18.09.2020 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 28.08.2020 r. do dnia 09.10.2020 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski