

WYKAZ 6 / 2020
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Demokratów 24 w Janowicach Wielkich wraz z udziałem w działce gruntu nr 425/6 o pow. 1642 m², obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	43,68 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	14,04 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	19,26 %

III. Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Podłoga w kuchni PCW, w pokoju podłoga deskowa malowana olejno. Na sufitach rozległe plamy po zalaniu nieszczelnego dachu. Lokal „zimny” z uwagi na niewystarczającą izolacyjność przegród zewnętrznych oraz sufitu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe (koza żeliwna). Lokal w niekorzystnym układzie funkcjonalnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal przeciętnie utrzymany. Standard lokalu słaby. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 2,99.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 425/6 wynosi:

54 258,00 zł

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18.09.2020 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 28.08.2020 r. do dnia 09.10.2020 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 28 sierpnia 2020 r.