

WYKAZ 7 / 2020
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. 1 Maja 19 w Janowicach Wielkich wraz z udziałem w działce gruntu nr 534/4 o pow. 307 m², obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	47,73 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	7,22 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	11,17 %

III. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Posadzki pokryte rolowanymi wykładzinami PCW ułożonych na płytkach paździerzowych twardych. Na części posadzek wykładzin brak. Na ścianach i sufitach widoczne miejscowo przecieki od nieszczelnego dachu, miejscowo tynk zbito. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Lokal w niekorzystnym układzie funkcjonalnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal przeciętnie utrzymany. Standard lokalu słaby. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 2,52 m.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 534/4 wynosi:

50 175,00 zł

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18.09.2020 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 28.08.2020 r. do dnia 09.10.2020 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 28 sierpnia 2020 r.