

WYKAZ 8 / 2020  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**I. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ulicy 1 Maja nr 31 w Janowicach Wielkich wraz z udziałem w działce gruntu nr 330 o pow. 2792 m<sup>2</sup>, obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	-	35,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	37,80 m <sup>2</sup>
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	15,25 %

III. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Posadzki z paneli oraz posadzka z PCW. WC wspólne na półpiętrze. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Lokal w niekorzystnym układzie funkcjonalnym – pomieszczenie przechodnie. Lokal przeciętnie utrzymany. Standard lokalu przeciętny. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 3,14

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 330 wynosi:

**54 663,00 zł**

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18.09.2020 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 28.08.2020 r. do dnia 09.10.2020 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 28 sierpnia 2020 r.