

Zadanie: Budowa budynku Przedszkola Publicznego, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Gminie Janowice Wielkie.

Nr sprawy: UG.2710.DP.3.2020

Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia

I Przedmiot Zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z trzech części, przy czym budowę obiektu przedszkola należy poprzedzić usunięciem kolizji energetycznej i wycinką drzew.

1. Usunięcie Kolizji Energetycznej:

Zakres robót obejmuje demontaż linii napowietrznej SN 20 kV oraz budowę linii kablowej SN 20 kV wraz z pracami porządkującymi teren w celu doprowadzenia go do stanu pierwotnego. W celu rozpoczęcia inwestycji należy wykonać usunięcie kolizji energetycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami usunięcia kolizji od TAURON Dystrybucja S.A TD/OJG/OME/K/WT/SK/52/2017. W zakresie wykonawcy jest usunięcie kolizji linii napowietrznej 20kV L-325 z projektowaną zabudową na dz. nr 515/31. W celu wykonania inwestycji należy zdemontować istniejący słup linii napowietrznej SN L-325 nr JGJ066874 oraz linie napowietrzną zlokalizowaną na dz. nr 515/31. Następnie w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu na dz. nr 515/31 zabudować proj. słupy typu E-13,5/25 i E-15/25. Na słupach zabudować rozłączniki typu RN III 24/4 o-W-s bez uziemnika wraz z ogranicznikami przepięć typu POLIM D 24. Pomiędzy projektowanymi słupami ułożyć linie kablową SN 20 kV typu 3x XRUHAKXS 1x240/50. Kabel na słupie zakończyć głowicami kablowymi typu OTK 224.

Istniejąca linia napowietrzna SN L-325 krzyżuje się z drogami gminnymi, w związku z czym należy zastosować II stopień obostrzenia, zwiększając pewność mechaniczną łańcuchów izolatorów poprzez dodanie jednego rzędu izolatorów więcej z wykorzystaniem mocowania ŁO2/2 (karta katalogowa str. 42) oraz izolatora kompozytowego SDI-90.280

Uwagi końcowe:

-Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

-Prace wykonać zgodnie z projektem i rozporządzeniem ministra infrastruktury, (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz690) „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” i PN/E/IEC- Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

-Powykonawczo przeprowadzić badania i pomiary wykonanej instalacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.-Na podstawie art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo-Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 nr 1256 należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. plan bioz.

Szczegółowe informacje odnośnie wykonywanych prac znajdują się w projekcie który stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu zamówienia

Wykonanie prac należy zgłosić do Tauron Dystrybucja do dnia 31.12.2022

2.Wycinka drzew

Zgodnie z Projektem Architektonicznym, z uwagi na kolizję drzew z projektowanym obiektem oraz przez wzgląd na bezpieczeństwo użytkowania nowoprojektowanego terenu, drzewa znajdujące się na działce przeznaczono do usunięcia. Zakres prac obejmuje wycięcie 18 drzew iglastych o obwodach : 155, 139,158,148,151,135 cm oraz 179, 206, 193, 133, 144, 100 cm i 110,157,172,159,111,115 cm, zgodnie z decyzją Starosty Jeleniogórskiego z dnia 04.09.2020 w sprawie zgody na usunięcie drzew (załącznik nr 2)

Po wycince należy oczyścić teren z pni i korzeni. Drzewa po wycince należy wywieźć z terenu budowy na wskazane przez Zamawiającego miejsce w obrębie max 5 km od miejsca wycinki. Lokalizacja drzew ujęta jest w Projekcie Zagospodarowania Terenu która stanowi załącznik nr 4 do Opisu Przedmiotu

Tom III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

zamówienia. Nasadzenia ujęte w decyzji zostaną wykonane przez zamawiającego i nie stanowią przedmiotu zamówienia. Wycinka powinna zostać zrealizowana poza okresem lęgowym ptaków.

3. Budowa budynku

Głównym przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Przedszkola Publicznego wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. nr 515/31, 515/49, 515/50, 690/2 dr i 365/1 w obrębie 0001 Janowice Wielkie. Budynek Przedszkola Publicznego będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, parterowym z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wznoszony metodą tradycyjną, w technologii murowanej. Posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych, z drewnianą prefabrykowaną konstrukcją (wiązary kratowe) dachu dwuspadowego. Pokrycie dachów stanowi dachówka ceramiczna zakładkowa. Schody zewnętrzne z kostki betonowej, stolarka okienna PCV, wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym silikonowym. Bryła budynku tradycyjna (na planie prostokąta) dostosowana formą oraz materiałami wykończeniowymi do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.1 DANE TECHNICZNE BUDYNKU

pow. użytkowa 704,55 m²
liczba kondygnacji 1
wys. nad terenem wg WT 3,77 m
szerokość (max.) 22,61 m
długość (max.) 42,04 m
kubatura (brutto) 4803,41 m³
pow. zabudowy 818,85 m²

Budynek Przedszkola Publicznego będzie pełnił funkcję placówki edukacyjnej. Po docelowym wykonaniu zakresu projektu w budynku będzie przebywać maksymalnie 139 osób, w tym 125 dzieci w wieku przedszkolnym od 3-6 lat, rozmieszczonych w pięciu salach dydaktycznych maksymalnie po 25 osób w każdej z nich. Żywność dla dzieci będzie dostarczana w formie cateringu, w gotowych, przygotowanych i wydzielonych posiłkach. Zaplecze kuchenne budynku będzie przeznaczone do ewentualnego podgrzania posiłków i rozdziału na talerze. Główne wejście do budynku wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych zlokalizowane jest od strony zachodniej budynku. Po stronie wschodniej i północnej zaprojektowano wejścia pomocnicze prowadzące do komunikacji głównej. Od strony południowej znajdują się bezpośrednie wejścia do sal dydaktycznych. Każda z sal dydaktycznych posiada osobny dostęp do przynależnej łazienki i WC. Łazienka dla niepełnosprawnych dostępna jest z komunikacji ogólnej. Od strony wschodniej zaprojektowano wejścia z zewnątrz do WC. Szatnie dla dzieci zlokalizowane są przy wejściu głównym do budynku. Część kuchenna obejmuje pomieszczenia przygotowania posiłków, wydawalnię, zmywalnię oraz pomieszczenia socjalne dla obsługi. W budynku znajdować się będą osobne gabinety dla dyrektora i logopedy.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowanymi w listopadzie 2019 r. przez PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH „AP-PROJEKT,” mgr inż. Aneta Baszak. Potwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 867/2019 wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego. Decyzja załączona do dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w projekcie budowlanym, wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych które stanowią podstawę do sporządzenia oferty (załączniki do Tomu III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia).

II Wykonawca w zakresie objętym ceną ofertową winien uwzględnić także koszty:

- 1) organizacji, zabezpieczenia, ubezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy,

Tom III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

- 2) oznakowania miejsca realizacji robót,
- 3) sporządzenia planu BIOZ,
- 4) obsługi geodezyjnej całości inwestycji,
- 5) utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót,
- 6) opłat wynikających z konieczności uzyskania decyzji na zajęcia pasa drogowego i umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz innych opłat wynikających z uzyskania uzgodnień wymaganych do pozwolenia na (uzgodnieni UDT, Ppoż, Państwowa Inspekcja Sanitarna itp.),
- 7) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
- 8) doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- 9) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797),
- 10) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery,
- 11) wyposażenie obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób wszystkich wykonanych instalacji m.in. instalacji wody, c.o. i badań m.in. instalacji elektrycznej, odgromowej, instrukcję użytkowania, oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
- 13) wykonania audytu efektywności energetycznej wykonanego obiektu wraz z uzyskaniem świadectwa energetycznego obiektu,
- 14) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

III Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.
- 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 4) Wykonawca powinien dysponować zasobami ludzkimi i sprzętowymi gwarantującymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 5) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zapewni dozór na budowie, a także właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 7) Do oferowanych materiałów, które będą użyte do realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć wystawione przez producentów stosowne Deklaracje Zgodności CE lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich stosowania w budownictwie.
- 8) Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze i do użytkowania przedmiotu zamówienia.
- 9) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.

Tom III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

- 10) Zabezpieczenie istniejącej osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zadania objętego niniejszą umową i ich wznowienia w razie zniszczenia lub uszkodzenia.
- 11) Zabezpieczenie i wznowienie istniejących punktów granicznych narażonych na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zamówienia.
- 12) Dokonanie uzgodnień, zgłoszeń, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
- 13) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym umożliwienie przejazdu i dojazdu dla innych użytkowników oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 14) Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797).
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac dróg lub nawierzchni.
- 16) Prowadzenie dziennika budowy dostarczonego przez Zamawiającego.
- 17) Wyposażenie wykonanego obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 18) Uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych. Spotkaniom będzie przewodniczył Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu.
- 19) Od momentu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie objętym robotami. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzona własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 20) Prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery.
- 21) Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 22) Najpóźniej do 14 dni po odbiorze końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowaną w wersji elektronicznej i papierowej inwentaryzację powykonawczą.

IV Informacje ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie. Zakres robót wymieniony w pkt. I stanowi orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani załącznikach koszty, które będą konieczne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonanie przedmiotu zamówienia.

Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Tom III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci, w tym między innymi : TAURON Dystrybucja S.A., Gminę Janowice Wielkie o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót związanych z budową, o ile będzie taka konieczność. Po wykonaniu robót, lecz przed ich zakryciem, należy je zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego (jeżeli jest wymagany). Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich ewentualnych robót przyłączeniowych.

7. Warunki płatności:

- 1) Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi za wykonane elementy robót oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
 - 2) Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a w przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę protokół odbioru częściowego z określeniem zakresu i wartości prac wykonanych przez podwykonawcę podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i podwykonawcę.
 - 3) Podpisanie protokołu częściowego nie oznacza przejęcia przez Zamawiającego do użytkowania wykonanej części robót.
 - 4) Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę przejęcia przez Zamawiającego do użytkowania wykonanego zadania.
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności:
- 1) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych (roboty konstrukcyjne i murarskie, montaż instalacji wod-kan) wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy

Tom III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

- z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
- 2) W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 8.1) dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
 - kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
 - 5) W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

V Przy kalkulowaniu ceny ofertowej Wykonawca powinien dodatkowo uwzględnić poniższe aspekty:

-Zamówienie składa się z usunięcia kolizji energetycznej, wycinki drzew oraz budowy Budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Uwaga. Wyposażenie w szafki, meble, tapczany, stoliki, krzesła, tablice multimedialne, itp. pokazane na rzutach kondygnacji nie jest objęte zakresem zamówienia. Na rzutach pokazano tylko przykładowe rozwiązania aranżacji pomieszczeń.

Załączniki

1. Załącznik 1- Projekt Usunięcia Kolizji Energetycznej
2. Załącznik 2- Projekt Zagospodarowania Terenu z zaznaczoną zielenią wysoką przeznaczoną do wycinki.
3. Załącznik 3- Projekt budowlany Przedszkola Publicznego w Janowicach Wielkich
4. Załącznik 4 –Zezwolenie na usunięcie drzew

