

WYKAZ 1 / 2020

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

LP	Oznaczenie działki	Powierzchnia	Nr KW	Opis	Przeznaczenie
x	1	2	3	4	5
1.	599/19 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie	0,3289 ha	JG1J/00085337/8	Działka niezagospodarowana, w pobliżu terenów mieszkaniowych i produkcyjnych; przeznaczenie w SUiKZP – tereny rolne	Tereny zielone, ogródek przydomowy, uprawy rolne

- Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 45/2019 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie i wprowadzenia nowych stawek czynszu;**
- Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy;**
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku lub w inny sposób wskazany w umowie;**
- Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikającą z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 09.06.2020 r. do dnia 30.06.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski