

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA **na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego w zadaniu pod nazwą: „Budowa budynku przedszkola Publicznego, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Gminie Janowice Wielkie.”

I. OPIS ZADANIA OBJĘTEGO NADZOREM INWESTORSKIM: „Budowa budynku przedszkola Publicznego, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Gminie Janowice Wielkie.”

Usługa nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. przedmiotu zamówienia składa się z trzech części:

1. Usunięcie Kolizji Energetycznej:

Zakres robót obejmuje demontaż linii napowietrzna SN 20 kV oraz budowę linii kablowej SN 20 kV wraz z pracami porządkującymi teren w celu doprowadzenia go do stanu pierwotnego. W celu rozpoczęcia inwestycji należy wykonać usunięcie kolizji energetycznej Zgodnie z otrzymanymi warunkami usunięcia kolizji od TAURON Dystrybucja S.A TD/OJG/OME/K/WT/SK/52/2017. W zakresie wykonawcy jest usunięcie kolizji linii napowietrznej 20kV L-325 z projektowaną zabudową na dz. nr 515/31. W celu wykonania inwestycji należy zdemontować istniejący słup linii napowietrznej SN L-325 nr JGJ066874 oraz linie napowietrzną zlokalizowany na dz. nr 515/31. Następnie w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu na dz. nr 515/31 zabudować proj. słupy typu E-13,5/25 i E-15/25. Na słupach zabudować rozłączniki typu RN III 24/4 o-W-s bez uziemnika wraz z ogranicznikami przepięć typu POLIM D 24. Pomiędzy projektowanymi słupami ułożyć linie kablową SN 20 kV typu 3x XRUHAKXS 1x240/50. Kabel na słupie zakończyć głowicami kablowymi typu OTK 224.

Istniejąca linia napowietrzna SN L-325 krzyżuje się z drogami gminnymi, w związku z czym należy zastosować II stopień obostrzenia, zwiększając pewność mechaniczną łańcuchów izolatorów poprzez dodanie jednego rzędu izolatorów więcej z wykorzystaniem mocowania ŁO2/2 (karta katalogowa str. 42) oraz izolatora kompozytowego SDI-90.280

Uwagi końcowe:

- Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
- Prace wykonać zgodnie z projektem i rozporządzeniem ministra infrastruktury, (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz690) „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” i PN/E/IEC- Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Powykonawczo przeprowadzić badania i pomiary wykonanej instalacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.-Na podstawie art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo-Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 nr 1256 należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. plan bioz.

Szczegółowe informacje dotyczące wykonywanych prac znajdują się w projekcie który stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu zamówienia

Wykonanie prac należy zgłosić do Tauron Dystrybucja do dnia 31.12.2022

2. Wycinka Drzew

Zgodnie z Projektem Architektonicznym, z uwagi na kolizję drzew z projektowanym obiektem oraz przez wzgląd na bezpieczeństwo użytkowania nowoprojektowanego terenu, drzewa znajdujące się na działce przeznaczone do usunięcia. Zakres prac obejmuje wycięcie 18 drzew iglastych o obwodach : 155, 139, 158, 148, 151, 135 cm oraz 179, 206, 193, 133, 144, 100 cm i 110, 157, 172, 159, 111, 115 cm.

3. Budowa Budynku

Głównym przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Przedszkola Publicznego wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. nr 515/31, 515/49, 515/50, 690/2 dr i 365/1 w obrębie 0001 Janowice Wielkie. Budynek Przedszkola Publicznego będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, parterowym z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wznoszony metodą tradycyjną, w technologii murowanej. Posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych, z drewnianą prefabrykowaną konstrukcją (wiązary kratowe) dachu dwuspadowego. Pokrycie dachów stanowi dachówka ceramiczna zakładkowa. Schody zewnętrzne z kostki betonowej, stolarka okienna PCV, wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym silikonowym. Bryła budynku tradycyjna (na planie prostokąta) dostosowana formą oraz materiałami wykończeniowymi do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.1 DANE TECHNICZNE BUDYNKU

pow. użytkowa 704,55 m²
liczba kondygnacji 1
wys. nad terenem wg WT 3,77 m
szerokość (max.) 22,61 m
długość (max.) 42,04 m
kubatura (brutto) 4803,41 m³
pow. zabudowy 818,85 m²

Budynek Przedszkola Publicznego będzie pełnił funkcję placówki edukacyjnej. Po docelowym wykonaniu zakresu projektu w budynku będzie przebywać maksymalnie 139 osób, w tym 125 dzieci w wieku przedszkolnym od 3-6 lat, rozmieszczonych w pięciu salach dydaktycznych maksymalnie po 25 osób w każdej z nich. W budynku będzie wydzielone Zaplecze kuchenne Główne wejście do budynku wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych zlokalizowane jest od strony zachodniej budynku. Po stronie wschodniej i północnej zaprojektowano wejścia pomocnicze prowadzące do komunikacji głównej. Od strony południowej znajdują się bezpośrednie wejścia do sal dydaktycznych. Każda z sal dydaktycznych posiada osobny dostęp do przynależnej łazienki i WC. Łazienka dla niepełnosprawnych dostępna jest z komunikacji ogólnej. Od strony wschodniej zaprojektowano wejścia z zewnątrz do WC. Szatnie dla dzieci zlokalizowane są przy wejściu głównym do budynku.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowanymi w listopadzie 2019 r. przez PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH „AP-PROJEKT”, mgr inż. Aneta Baszak

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w projekcie budowlanym, wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.

Z szczegółowym opisem zadania można zapoznać na stronie Zamawiającego w dokumentach przetargowych na wyłonienie Wykonawcy dla zadania Budowa budynku przedszkola Publicznego, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Gminie Janowice Wielkie.

pod linkiem: <http://www.gmina.janowice.wielkie.sisco.info/?id=3642>

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADAŃ DLA WYKONAWCY ZAMÓWIENIA:

Zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333). Nadzór ma charakter wielobranżowy (min. konstrukcyjno – budowlany, instalacyjny w zakresie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej). Do obowiązków podmiotu pełniącego nadzór inwestorski należeć będzie współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski. Koordynator nadzoru sprawuje kontrolę nad pozostałymi inspektorami. Każdy wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy robót budowlanych dotyczący zmian w stosunku do rozwiązań opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji technicznej musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie dokumentował wykonane roboty budowlane w postaci notatek, dokumentacji fotograficznej, protokołów itp.

W ramach zamówienia do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę w okresie obowiązywania umowy, w tym:
 - prowadzenie porad technicznych – w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na tydzień w czasie gdy realizowane są prace;
 - prowadzenie spotkań problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron,
- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,
- 4) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 5) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, a także na każde wezwanie Zamawiającego,
- 6) weryfikacja wniosków materiałowych Wykonawcy dotyczących materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych

do stosowania w budownictwie, a następnie kierowanie wniosków materiałowych do ostatecznej akceptacji Zamawiającego,

7) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowym i odbioru końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,

8) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

9) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,

10) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,

11) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,

12) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych .

13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad,

14) nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych,

15) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,

16) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,

17) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,

18) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,

19) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,

20) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę;

21) bycie w pełni dyspozycyjnym wobec wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych (czas reakcji zgodnie ze złożoną ofertą),

22) udzielanie wszelkich niezbędnych odpowiedzi, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, w trakcie realizacji robót budowlanych, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych z określeniem przyczyn,

23) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej,

24) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,

25) koordynowanie robót,

26) weryfikacja i odbiór sporządzonej przez Projektanta dokumentacji technicznej.