

WYKAZ 5 / 2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- I. **Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 85 w miejscowości Komarno wraz z udziałem w działce gruntu nr 219/1 o pow. 1014 m², obręb: Komarno, gmina Janowice Wielkie.**
- II. Właścicielem lokalu wraz z przynależnym jej gruntem jest Gmina Janowice Wielkie. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00091990/8.
- III. Na podstawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Komarno w Gminie Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/156/2017 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 30 listopada 2017 r.* działka nr 219/1 (obrab Komarno) w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 61MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- IV. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 49,78 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu - 8,18 m²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu - 22,64 %
- Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Obecnie lokal nie jest użytkowany – wymagany przegląd sprawności wszystkich instalacji. Posadzki z paneli podłogowych oraz posadzka z glazury w łazience. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan. w łazience, w kuchni – brak instalacji. Okna drewniane zespolone. Drzwi zewnętrzne drewniane wygłuszone (w złym stanie technicznym), drzwi wewnętrznych brak. Lokal w układzie funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal słabo utrzymany. Standard lokalu słaby.
- V. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 219/1 wynosi:
- 63 300,00 zł.**
- VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)* upływa z dniem **02.11.2021 r.**
Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w *ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*
- VII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 21.09.2021 r. do dnia 12.10.2021 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski