

## WYKAZ 6 / 2021

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- I. **Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 16 w miejscowości Miedzianka wraz z udziałem w działce gruntu nr 114 o pow. 1345 m<sup>2</sup>, obręb: Miedzianka, gmina Janowice Wielkie.**
- II. Właścicielem lokalu wraz z przynależnym jej gruntem jest Gmina Janowice Wielkie. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00062841/7.
- III. Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 114 obręb Miedzianka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem MN. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.
- IV. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 82,80 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu - 13,00 m<sup>2</sup>  
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu - 11,64 %
- V. Lokal znajduje się na parterze (wysoki parter) budynku mieszkalno-magazynowego. Lokal o przeznaczeniu mieszkalnym, obecnie nie użytkowany, wymaga remontu i uzupełnienia osprzętu instalacji elektrycznej, wod.-kan. oraz piecy. W łazience glazura na ścianach i podłodze. W pokojach podłogi drewniane, z płyt twardych paździerzowych pokrytych wykładzinami PCW (w złym stanie technicznym). Okna PCV. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane, w złym stanie technicznym. Lokal z przewodami kominowymi w złym stanie technicznym. Tynki cementowo-wapienne kat. III w złym stanie technicznym. W kuchni na ścianach glazura, w łazience na ścianach i posadzce płytki, glazura - w złym stanie technicznym. Lokal „zimny” o niewystarczającej izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych. Brak wentylacji w kuchni i łazience. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (w złym stanie technicznym – do wymiany) i instalację wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe. Wysokość pomieszczeń użytkowych 2,53 m. Lokal słabo utrzymany o złym układzie (pomieszczenia przechodnie) oraz o słabym standardzie. Lokal położony na terenach szkód górniczych.
- VI. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 114 wynosi:
- 60 700,00 zł.**
- VII. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)* upływa z dniem **02.11.2021 r.**  
Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w *ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*
- VIII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 21.09.2021 r. do dnia 12.10.2021 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 20 września 2021 r.