

WYKAZ 7 / 2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- I. **Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 88 w miejscowości Miedzianka wraz z udziałem w działce gruntu nr 40 o pow. 1095 m², obręb: Miedzianka, gmina Janowice Wielkie.**
- II. Właścicielem lokalu wraz z przynależnym jej gruntem jest Gmina Janowice Wielkie. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00060281/9.
- III. Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 40 obręb Miedzianka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem MN. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.
- IV. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 37,70 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu - 6,10 m²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu - 22,13 %
- V. Lokal znajduje się na I p. budynku mieszkalnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Posadzki z paneli podłogowych oraz posadzka z glazury w łazience, w kuchni wykładzina PCW. Okna PCW. Drzwi drewniane płycinowe oraz pełne deskowe (w słabym stanie technicznym). Na ścianach tynki cem.-wap. kat. III pokryte gładziami, w kuchni fartuchy z glazury, w łazience na ścianach płytki glazurowane, na sufitach i niektórych ścianach wyprawy tynkowe szlachetnie ciągnięte. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Wysokość pomieszczeń użytkowych 2,01 m – 2,53 m. Lokal dobrze utrzymany. Lokal o układzie funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodne. Standard lokalu przeciętny.
- VI. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 40 wynosi:
- 61 200,00 zł.**
- VII. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)*. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* upływa z dniem **02.11.2021 r.**
- VIII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 21.09.2021 r. do dnia 12.10.2021 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ **Kamil Kowalski**

Janowice Wielkie, dnia 20 września 2021 r.