

## WYKAZ 8 / 2021

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- I. **Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 2 przy ulicy Robotniczej w miejscowości Janowice Wielkie wraz z udziałem w działce gruntu nr 315 o pow. 1439 m<sup>2</sup>, obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie.**
- II. Właścicielem lokalu wraz z przynależnym jej gruntem jest Gmina Janowice Wielkie. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00041513/6.
- III. Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 315 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem MN. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.
- IV. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 34,38 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu - 19,43 m<sup>2</sup>  
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu - 13,45 %
- V. Lokal znajduje się na II p. (poddaszu) budynku mieszkalnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Posadzki z paneli podłogowych oraz posadzka z glazury w łazience. Okna PCW. Drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe nowe. Na ścianach tynki cem.-wap. kat. III pokryte gładziami, w kuchni fartuchy z glazury, w łazience na ścianach płytki glazurowane. W narożach pokoju na tynkach silne wykwyty z pleśni. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Wysokość pomieszczeń użytkowych 2,37 m. Lokal o układzie funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodne. Lokal przeciętnie utrzymany. Standard lokalu słaby.
- VI. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 315 wynosi:
- 53 200,00 zł.**
- VII. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)*. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* upływa z dniem **02.11.2021 r.**
- VIII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 21.09.2021 r. do dnia 12.10.2021 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 20 września 2021 r.