

**Uchwała Nr XXVI/146/2021**  
**Rady Gminy w Janowicach Wielkich**  
**z dnia 18 marca 2021r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny**  
**do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 44 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu o nr ew. 265/8 położonej w obrębie Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, o powierzchni całkowitej 0,1973 ha, stanowiącej dotychczas własność Skarbu Państwa i ujawnionej w księdze wieczystej nr JG1J/00080428/8.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA GMINY**  
w Janowicach Wielkich

**UZASADNIENIE**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Janowicach Wielkich  
*Krzysztof Zawadzki*  
**Krzysztof Zawadzki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji, w tym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Pismem z dnia 22 stycznia 2021 r. Wójt Gminy Janowice Wielkie wystąpił do Starostwa Powiatowego z prośbą o wyrażenie zgody na darowiznę na cele publiczne części działki nr 265/8 w Janowicach Wielkich.

Od stycznia 2018 do chwili obecnej Gmina Janowice Wielkie dzierżawi fragment przedmiotowej działki o powierzchni 26 m<sup>2</sup> jako chodnik prowadzący do peronu dworca kolejowego. W roku bieżącym miesięczna cena brutto czynszu dzierżawnego to 69,63 zł.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Janowice Wielkie nr VI/22/2015 z dnia 26 marca 2015 r. znajduje się w strefie terenów zamkniętych (tereny kolejowe) – symbol TK oraz w strefie terenów zabudowy usługowej – symbol U. W ewidencji gruntów jest oznaczona jako Bi (inne tereny zabudowane). Aktualnie znajduje się we władaniu Skarbu Państwa pod zarządem Starosty Karkonoskiego. Działka nr 265/8 położona jest w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

W zawiązku z sugestią Starosty Karkonoskiego w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych kosztów ponoszonych przez Skarb Państwa na podział geodezyjny, darowizna obejmuje nie tylko dotychczas dzierżawiony fragment na przejście do peronu dworca, ale całą działkę nr 265/8.

Zważywszy, że obszar stanowi teren zielony z trawnikiem, ławeczkami i drzewami oraz ze względu na możliwość pielęgnacji tego terenu przez Gminę w ramach utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień (co należy do jej zadań własnych), a także biorąc pod uwagę, że dotychczas Gmina Janowice Wielkie dba o porządek na tym obszarze dokonując m. in. wykoszeń trawy i oświetlając - przejęcie działki do zasobu gminnego jest zasadne.

Darowizna nie zakłóci w żaden sposób dzierżawy osób prowadzących działalność gospodarczą na tej działce (dzierżawiących powierzchnię 227 m<sup>2</sup> i 110 m<sup>2</sup>, tj. łącznie 337 m<sup>2</sup>) – Gmina zamierza kontynuować dzierżawę.

Załącznikiem do wniosku Starosty o wyrażenie zgody przez wojewodę na dokonanie darowizny powinna być zgodnie z odpowiednimi wytycznymi uchwała Rady Gminy o zamiarze nabycia nieruchomości na dany cel w formie darowizny.

Przekazanie działki w formie umowy darowizny wiąże się z kosztami Gminy: opłatami notarialnymi, kosztem operatu szacunkowego nieruchomości, wypisu z ewidencji gruntów i budynków i mapy ewidencyjnej (w sumie ok. 2 tys. zł).