

Janowice Wielkie, dn. 26 października 2021 r.

UG.2710.UK.11.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie paragrafu 3 i ustęp 1 „Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130.000 złotych i innych zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Udzielanych przez Gminę Janowice Wielkie”,

Wójt Gminy Janowice Wielkie zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie. (przegląd pięcioletni wraz z przeglądem rocznym)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Janowice Wielkie

ul. Kolejowa 2

58-520 Janowice Wielkie

Strona internetowa: <http://www.gmina.janowice.wielkie.sisco.info/>

E-mail: gmina@janowicewielkie.eu

Tel./fax. 75-75-15-124/185/285

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dla Gminy Janowice Wielkie przeglądów budynków- przegląd pięcioletni wraz z przeglądem rocznym dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego z zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a, 1b oraz 2 pkt. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784). oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy
2. Przedmiot zamówienia ujęty w punkcie 1 obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Sprawdzeniu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2.2. Sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
 - 2.3. Ocenę estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - 2.4. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
 - 2.5. Instalacji gazowych, o ile występują.

- 2.6. Inne nie ujęte wyżej czynności zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a, 1b oraz 2 pkt. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784). oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać **do dnia 31 stycznia 2022 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) Cenę oferowaną jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, tj. obowiązki niezbędne do zrealizowania usługi dla wszystkich budynków. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi. Rozliczenie będzie obejmowało tylko rzeczywiste wykonanie usługi, mając powyższe na względzie zakres nieruchomości objętych wykonaniem przedmiotu zamówienia może ulec zmianie, może nastąpić np. zmniejszenie liczby budynków, w których należy wykonać przedmiotową usługę.
- 4) Termin związania ofertą: 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert,
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.
- 6) Podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 7) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 62 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.) tj.:
 - a) posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

- b) posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje lub uprawnienia budowlane.

2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. V niniejszej specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.
3. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, a wszystkie strony oferty parafowane i ponumerowane,
4. Załączane dokumenty do oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii tzn. przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć mailowo, jako wypełniony załącznik formularza ofertowego do dnia 4 listopada 2021 r. do godziny 12:00 na adres inwestycje@janowicewielkie.eu
2. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
3. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT:

1. Opis sposobu obliczenia punktów do oceny oferty:

- 1.1. Wartość punktowa każdej oferty zostanie przeliczona wg poniższego wzoru:

$$P_C = \frac{A_{NO}}{A_{NK}} \cdot 100$$

P_C – ilość otrzymanych punktów

A_{NO} – najniższa cena brutto podana w tabeli w formularzu ofertowym w wierszu *RAZEM koszty dla wszystkich budynków łącznie*, ze wszystkich ważnych ofert,

A_{NK} – cena brutto badanej oferty podana w tabeli w formularzu ofertowym w wierszu *RAZEM koszty dla wszystkich budynków łącznie*.

- 1.2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.
- 1.3. Zamawiający po uznaniu oferty za najkorzystniejszą wezwie wykonawcę do uzupełnienia dokumentów o dowody ujęte w punkcie V niniejszej specyfikacji, o ile nie zostały złożone wraz z ofertą.

- 1.4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim oferentom niezwłocznie po zbadaniu ofert.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, lub cena najniższej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli takie same oferty, lub 3 wykonawców którzy złożyli najkorzystniejsze oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji udziela Hubert Tyndyk, (Tel. 75-75-15-124/185) wew. 117 mail.
Inwestycje@janowicewielkie.eu

Zatwierdzam
Wójt Gminy Janowice Wielkie
/-/ Kamil Kowalski

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Wykaz nieruchomości administrowanych przez Urząd Gminy Janowice Wielkie, w których należy wykonać kontrolę okresową (roczną) – załącznik nr 3

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie – FORMULARZ OFERTOWY

.....
pieczęć oferenta

Zamawiający:

Gmina Janowice Wielkie
ul. Kolejowa 2
58-520 Janowice Wielkie
REGON: 230821664
NIP: 611-010-77-65

Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP	
Opis przedmiotu zamówienia:	wykonanie dla Gminy Janowice Wielkie przeglądów budynków- przegląd pięcioletni wraz z przeglądem rocznym dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego z zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a, 1b oraz 2 pkt. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784). oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać do dnia 31 stycznia 2022 r.
Termin związania z ofertą:	30 dnia, licząc od upływu terminu składania ofert

Cały przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w poszczególnych budynkach za cenę brutto, którą podano w poniższej tabeli:

Tabela nr 1

Lp.	Adres nieruchomości	Koszt brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie przedmiotu zamówienia dla danego budynku
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie	
2	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie	
3	Rudawska 10, 58-520 Janowice Wielkie	
4	Demokratów 7 58-520 Janowice Wielkie	
5	Trzcisko 15, 58-520 Janowice Wielkie	
6	Trzcisko 71, 58-520 Janowice Wielkie	
7	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2	
8	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a	
	Razem łączna cena brutto	

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....
(podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....

pieczęć oferenta

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie

<i>(pieczęć oferenta)</i>	OŚWIADCZENIE
---------------------------	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 6) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów obligatoryjnych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis
osoby uprawnionej do
reprezentowania oferenta)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie.

Wykaz nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie
2	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie
3	Rudawska 10, 58-520 Janowice Wielkie
4	Demokratów 7 58-520 Janowice Wielkie
5	Trzcisko 15, 58-520 Janowice Wielkie
6	Trzcisko 71, 58-520 Janowice Wielkie
7	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2
8	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a