

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Janowice Wielkie **o g ł a s z a** III Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 15 (dawniej sklep ogólnospożywczy) położonego w budynku nr 24 przy ul. 1 Maja w Janowicach Wielkich wraz z działką gruntu nr 511/2 o łącznej pow. 1.866 m<sup>2</sup>, obręb: Janowice Wielkie

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 511/2 położona jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą o nr JG1J/00060861/9.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy bez zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nr 15	-	52,20 m <sup>2</sup>
Udział we współwłasności działki gruntu nr 511/2	-	4,46 %

**Nieruchomość wykorzystywana na cele usługowe.**

**Cena lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 511/2 wynosi:**

**Cena wywoławcza: 29.000,00 zł**  
**(podatek VAT - zwolniony)**

**- wadium 1.500,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 06.09.2011 roku o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 BGŻ S.A. O/ Jelenia Góra 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360 najpóźniej do dnia 02.09.2011 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się po przetargu.

Termin I przetargu: 28.06.2011 r.

Termin II przetargu: 02.08.2011 r.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.

Janowice Wielkie ..... 2011 r.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

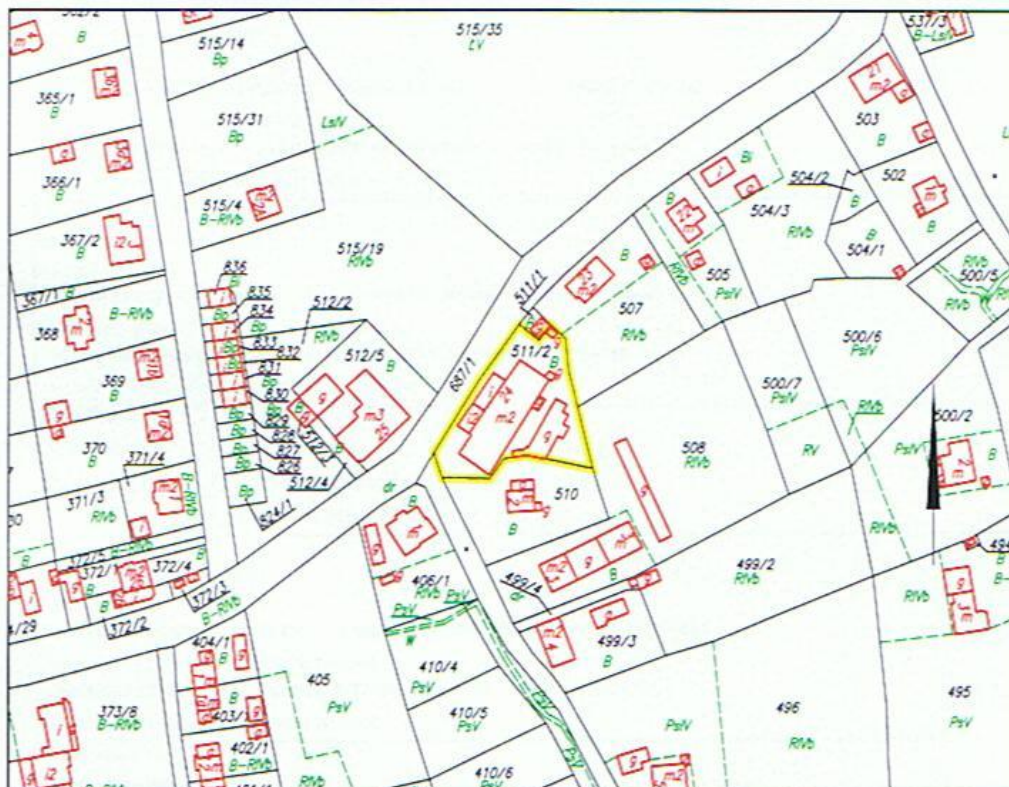
Jednostka ewidencyjna: 020605\_2, Janowice Wielkie

Znak: 7677/2010

Obręb ewidencyjny: 0001 Janowice Wielkie

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2 000



Wykonał(a): Magdalena Adamczyk

*podpis wykonawcy*

dn. 17-12-2010 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z UP. STAROSTY

*Jarosław Cholewiński*  
Główny Specjalista  
ds. powiatowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

*podpis*