

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Janowice Wielkie *ogłasza* I Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Janowice Wielkie położonej w Janowicach Wielkich w granicach działki:

**- 110/4 o pow. 181 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza: 3.500,00 zł**  
**(w tym podatek 23% VAT)**

**Wadium: 500,00 zł**

Nieruchomości stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy bez zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085337/8.

Zgodnie ze zmianą do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 110/4 obręb Janowice Wielkie położona jest w strefie terenów zabudowy produkcyjno – technicznej, baz i składów. Zgodnie z otrzymanym z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyciągiem ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” przedmiotowa działka leży na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Przetarg odbędzie się dnia 25.10.2011 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 BGŻ S.A. O/Jelenia Góra 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360 najpóźniej do dnia 21.10.2011 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się po przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.

Janowice Wielkie ..... 2011 r.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

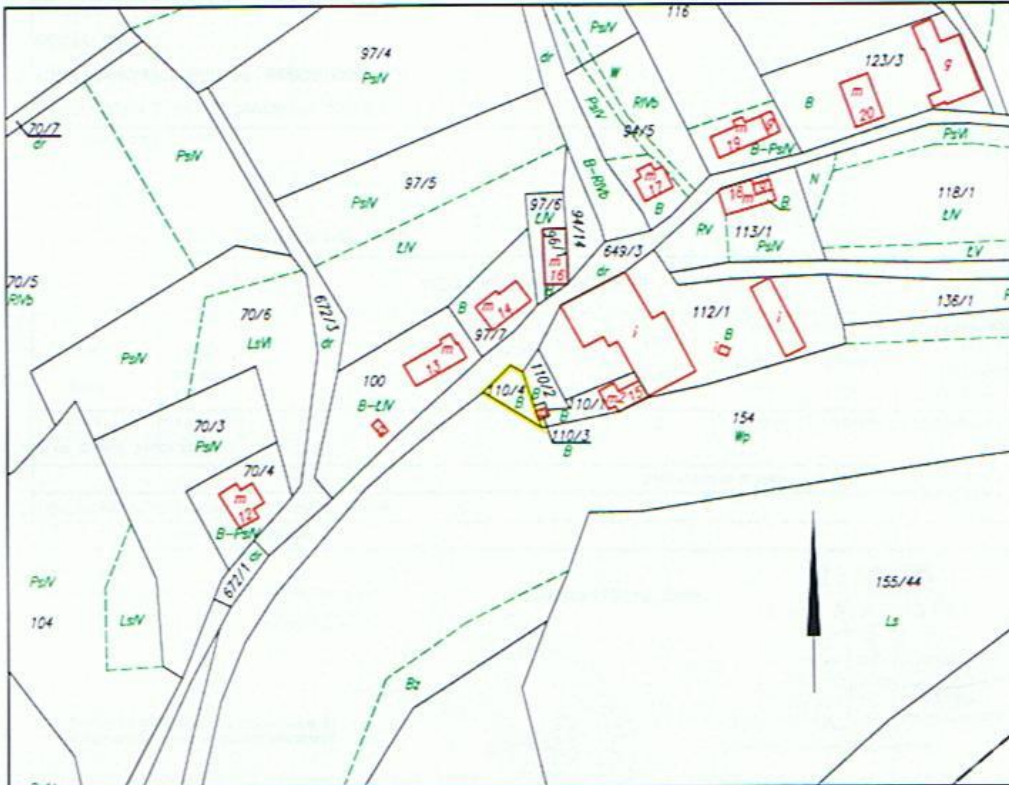
Jednostka ewidencyjna: 020605\_2, Janowice Wielkie

Obręb ewidencyjny: 0001 Janowice Wielkie

Znak: *D-2-5124/2010*

### Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2 000



Wykonał(a): Henryk Karkowski

*Henryk Karkowski*  
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

*Jarosław Ciołowski*  
Główny Specjalista  
ds. Powiatowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
podpis

dn. 20-08-2010 r.

20. SIE. 2010