

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Janowice Wielkie *o g ł a s z a* III Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Janowice Wielkie położonej w Janowicach Wielkich w granicy działki:

**- nr 35/2 o pow. 1.749 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza: 14.500,00 zł**  
**(w tym podatek 23% VAT)**

**- wadium: 1.000,00 zł**

Nieruchomości stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy bez zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00087440/7

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzoną Uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r. działka nr 35/2 obręb Janowice Wielkie położona jest w strefie terenów użytkowanych rolniczo. Zgodnie z otrzymanym z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyciągiem ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” przedmiotowy teren leży na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Przetarg odbędzie się dnia 22.12.2011 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 BGŻ S.A. O/Jelenia Góra 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360 najpóźniej do dnia 19.12.2011 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się po przetargu.

Termin I przetargu: 07.10.2011 r.

Termin II przetargu: 18.11.2011 r.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji w prasie lokalnej.

Janowice Wielkie ..... 2011 r.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020605\_2, Janowice Wielkie

Obręb ewidencyjny: 0001 Janowice Wielkie

Znak: 2846/2011

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2 000



Wykonał(a): Magdalena Adamczyk

podpis wykonawcy

dn. 29-04-2011 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTY  
Magdalena Adamczyk  
Kierownik Działu  
Ewidencji Gruntów i Budownictwa  
podpis

02. MAJ 2011