

# **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Wójt Gminy Janowice Wielkie *o g ł a s z a* Rokowania po III Przetargu Ustnym Nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Janowice Wielkie położonej w Janowicach Wielkich w granicach działki:

- działka nr 522/1 o pow. 1021 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza: 14.500,00 zł**  
**(w tym 23% podatek VAT)**

**zaliczka: 1.000,00 zł**

- I. Działka niezabudowana o terenie płaskim, kształcie nieregularnym zwartym, zbliżonym do trapezu. Położenie działki w pobliżu centrum miejscowości wiejskiej (siedziba gminy), w niewielkiej odległości od ul. 1-go Maja – średnio korzystnie. Sąsiedztwo: domy jednorodzinne i wielorodzinne oraz tereny leśne. Obecnie działka nie użytkowana nie zagospodarowana. Działka posiada dojazd – odcinkiem ok. 70 metrów drogi gruntowej – od drogi asfaltowej. Tereny działki z występującym wysokim poziomem wód gruntowych. Teren działki porośnięty drzewami i krzewami o charakterze samosiejek – nie posiadającymi indywidualnej wartości rynkowej. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez przyłączy).
- II. Księgi wieczystej nr JG1J/00085337/8
- III. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zatwierdzoną Uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r. działka nr 522/1 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem towarzyszących nieuciążliwych funkcji usługowych.
- IV. Cena wywoławcza: **14.500,00 zł (w tym 23% podatek VAT)**
- V. Nieruchomości stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy bez zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich.
- VI. Terminy przeprowadzonych przetargów: **I przetarg – 16.12.2011 r.**  
**II przetarg – 24.01.2012 r.**  
**III przetarg – 01.03.2012 r.**
- VII. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:  
Termin: **06.04.2012 r. do godziny 14<sup>00</sup>**  
Miejsce: Sekretariat Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich,  
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie  
**Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.**  
Zgłoszenie powinno zawierać:
  - 1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub jej podmiot,
  - 2) Datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- 4) Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.  
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku – w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).
- VIII.** Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:  
Termin: **30.03.2012 r., godzina 10<sup>00</sup>**  
Miejsce: Urząd Gminy w Janowicach Wielkich, pok. nr 6,  
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie
- IX.** Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:  
Termin: **10.04.2012 r. o godzinie 11<sup>30</sup>**  
Miejsce: Urząd Gminy w Janowicach Wielkich, sala konferencyjna  
ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie
- X.** Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi: **1.000,00 zł**  
Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej do dnia **06.04.2012 r.** na konto BGŻ S.A. o/Jelenia Góra  
54 2030 0045 1110 0000 0080 3360
- XI.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet nabycia.  
Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się po rokowaniach.  
Zaliczka przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
- XII.** Zgodnie z § 29 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości – komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
- XIII.** Zgodnie z § 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- XIV.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.

Janowice Wielkie ..... 2012 r.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: Jeleniogórski

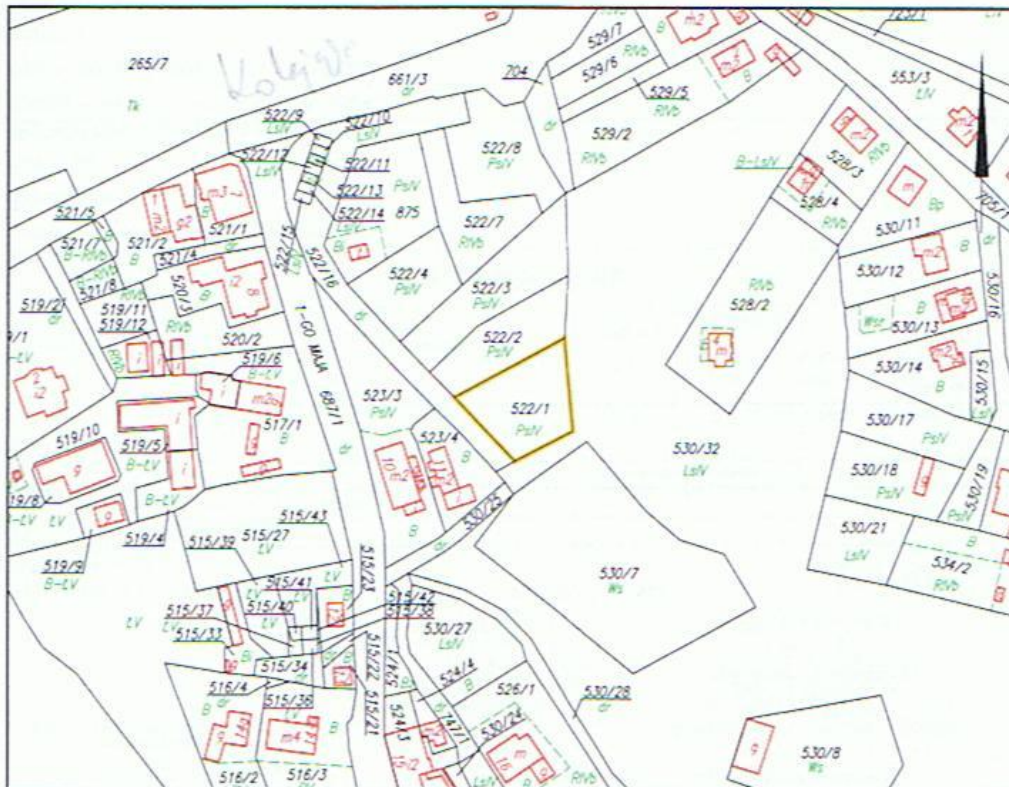
Jednostka ewidencyjna: 020605\_2, Janowice Wielkie

Obręb ewidencyjny: 0001 Janowice Wielkie

Znak: 5063/2011

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2 000



Wykonał(a): Agnieszka Żurawska

*[Signature]*  
podpis wykonawcy

dn. 10-08-2011 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

**z up. STAROSTY**

*[Signature]*  
Jarosław Chotewiński  
Główny Specjalista  
ds. powiatowego zasobu  
geodezyjnego i fotograficznego

10 SIE. 2011