

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Janowice Wielkie *o g ł a s z a* I Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Janowice Wielkie położonej w Janowicach Wielkich w granicy działki:

**- nr 485/1 o pow. 1.102 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza: 44.000,00 zł**  
**(w tym podatek 23% VAT)**

**- wadium: 4.000,00 zł**

Nieruchomości stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy bez zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085338/5.

Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 485/1 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzania usług nieuciążliwych.

Przetarg odbędzie się dnia 24.04.2012 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, sala konferencyjna.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 BGŻ S.A. O/Jelenia Góra 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360 najpóźniej do dnia 2d0.04.2012 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się po przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji w prasie lokalnej.

Janowice Wielkie ..... 2012 r.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020605\_2, Janowice Wielkie

Obręb ewidencyjny: 0001 Janowice Wielkie

Znak: 1281/2011

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5 000



Wykonał(a): Henryk Karkowski

*Karkowski*  
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

**z up. STAROSTY**

*Jarosław Ciołowski*  
Główny Sędzią  
ds. Powiatowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
podpis

dn. 07-03-2011 r.

07. MAR. 2011