

# O G Ł O S Z E N I E Nr 10/2013

## Wójt Gminy Janowice Wielkie **o g ł a s z a** II Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

własność gminy Janowice Wielkie położonej w **Trzcińsku**:

**- działka nr 136 o pow. 675 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza: 10.350 zł**

**- wadium: 1 000 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 05.03.2013 roku o godzinie 11<sup>20</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.**

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084881/9.

Na podstawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie działka nr 136 obręb Trzcińsko została oznaczona symbolem F19 MN, MR+R – tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to: mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość, obsługa rolnictwa, produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej. Zgodnie z otrzymanym z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyciągiem ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” działka nr 136 obręb Trzcińsko leży na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

### **Zasady dot. przetargu:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ S.A. O/Jelenia Góra, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **4 marca 2013** roku. (za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
  - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu) – **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
  - c) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
  - d) **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
  - e) **w przypadku małżonków** nie posiadających interczyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
  - f) **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
  - g) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z danymi uczestnika przetargu, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel.

kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Przetarg dot. sprzedaży nieruchomości – 05.03.2013 r.**”, na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **4 marca 2013 r., godz. 12.00**. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie w **ostatnim dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.
3. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wada zwraca się niezwłocznie po przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

#### **Koszty:**

1. Wartość rynkowa nieruchomości stanowi cenę **12.936,00** zł netto (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych).
2. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą 1.447,85 złotych (w tym 23% VAT) oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

#### **Informacje uzupełniające:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy i ochrony środowiska, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285**.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 100 zł.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.).
7. Dotychczasowe terminy przetargów:
  - I przetarg: 07.01.2013 r.
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
9. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W PRZETARGU** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

Janowice Wielkie, dnia 4 lutego 2012 r. .

Wójt Gminy Janowice Wielkie  
Kamil Kowalski /-/

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

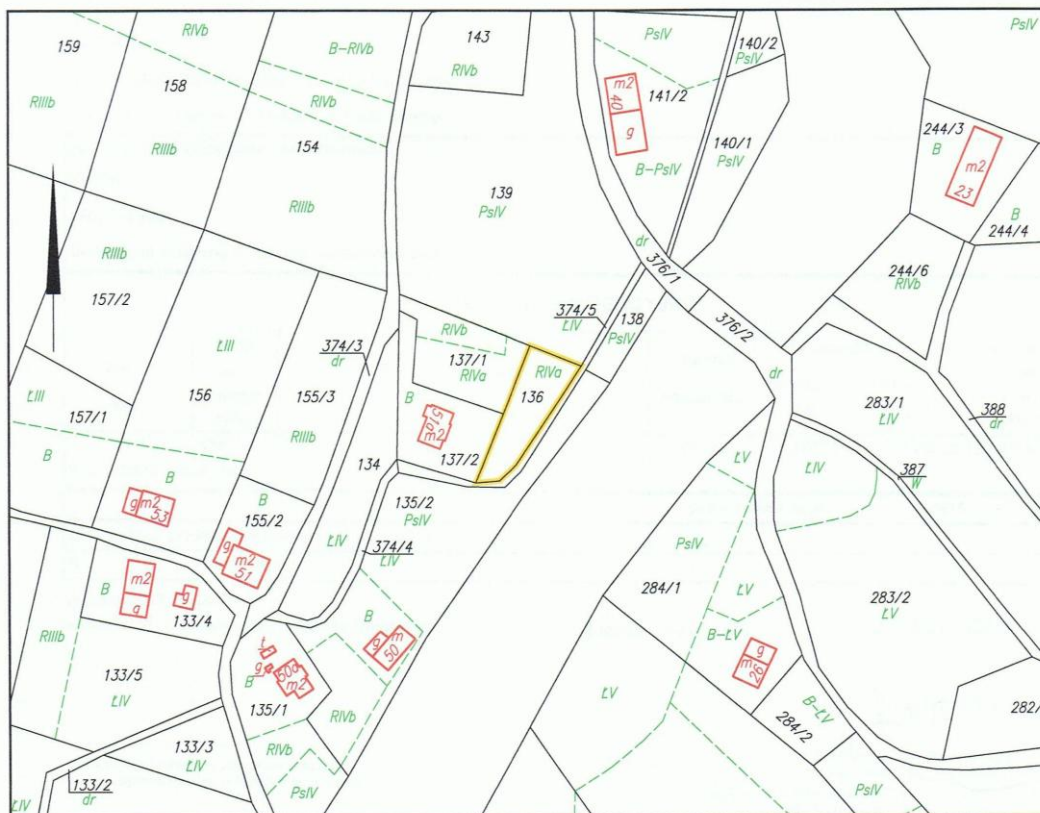
Jednostka ewidencyjna: 020605\_2, Janowice Wielkie

Obręb ewidencyjny: 0006 Trzciniński

Znak: *Dr. Kow. 2752/2012*

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2 000



Wykonał(a): Joanna Ćwicyńska

*[Signature]*  
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej  
z up. STAROSTY

*[Signature]*  
Jarosław Cholewiński  
Główny Specjalista  
ds. powiatowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
podpis

dn. 18-05-2012 r.

21. MAJ. 2012