

O G Ł O S Z E N I E Nr 23/2013

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a

I Rokowania

po III Przetargu Ustnym Nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 2

przy ul. Robotniczej w Janowicach Wielkich

wraz z udziałem w nieruchomości dz. nr 315

o pow. 1.439 m²,

obręb: Janowice Wielkie stanowiącego własność Gminy Janowice Wielkie

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4	-	53,55 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	12,64 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	16,65 %

Cena wywoławcza: 35.200,00 zł

- zaliczka: 3 500 zł

Rokowania odbędą się dnia 26.09.2013 roku o godzinie 11⁴⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG11/00041513/6**.

Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 315 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokal położony jest na I piętrze kamienicy wybudowanej około roku 1910. Budynek w stanie technicznym dostatecznym; budynek wolnostojący, mieszkalny, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem i strychem oraz drewnianą dwukondygnacyjną werandą w złym stanie technicznym; budynek posiada instalację wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie piecowe i c.o.; lokal składa się z pomieszczeń użytkowych i przynależnych lokalu oraz pomieszczeń wspólnych, tj. korytarza, kuchni, pokoju, werandy, piwnicy i komórki.

Zasady dot. rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest (przed otwarciem rokowań):
 - a) **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - b) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - c) **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
 - d) **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w rokowaniach i odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;

- f) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z danymi uczestnika rokowań, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Rokowania dot. sprzedaży nieruchomości – 26.09.2013 r.**”, na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **20.09.2013 r., godz. 12.00**. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w rokowaniach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.
- g) **wpłacenie zaliczki na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ S.A. O/Jelenia Góra, nr 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360 najpóźniej do dnia 20 września 2013 roku. (za datę i godzinę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);**
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w rokowaniach wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie w **ostatnim dniu roboczym poprzedzającym rokowania**.
 3. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.
 4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zaliczki zwraca się niezwłocznie po przetargu.
 5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości stanowi cenę wywoławczą i wynosi **43.968,00** zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych).
2. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą 825 złotych (w tym 23% VAT) oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy i ochrony środowiska, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285**.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Rokowania ważne są, bez względu na liczbę jego uczestników.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia rokowań.
5. Protokół z przeprowadzonych rokowań oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.).
7. Dotychczasowe terminy przetargów:
 - I przetarg: 7 stycznia 2013 r.
 - II przetarg: 5 marca 2013 r.
 - III przetarg: 15 lipca 2013 r.
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
9. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

Janowice Wielkie, dnia 26 sierpnia 2013 r.

Z up. Wójta Gminy Janowice Wielkie
Sekretarz Gminy
Miłosz Kamiński /-/