O G Ł O S Z E N I E Nr 5/2015

Wójt Gminy Janowice Wielkie **o g ł a s z a**
I Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości

własność gminy Janowice Wielkie położonej w **Janowicach Wielkich, przy ul. Nadbrzeżnej**:

- działka nr 599/22 o pow. 1448 m²

Cena wywoławcza: 43.000,00 zł

- wadium: 4.300 zł

Przetarg odbędzie się dnia 21.12.2015 roku o godzinie 9^{30} w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085337/8.

Działka niezabudowana położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedziba gminy. Działka o terenie płaskim o kształcie zwartym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki niezabudowane, dalej rzeka Bóbr. Mikroklimat terenu – średnio korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczna, wodna i kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Działka nie jest zagospodarowana, nie jest tez ogrodzona. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia – drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Od strony południowo-wschodniej (w narożniku działki) przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna tylko w nieznacznym stopniu utrudniająca swobodną możliwość zabudowy działki. Dojazd i dostęp niedogodny, działka leży przy drodze nieutwardzonej (odcinek kilkudziesięciu metrów działką drogową (nr ew. 599/20) do drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Nadbrzeżna).

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r., działka nr 599/22 (obręb Janowice Wielkie) znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ S.A. O/Jelenia Góra, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **17 grudnia 2015** roku. (za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);

b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu) – **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;

c) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;

d) **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;

e) **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;

f) **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;

g) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z danymi uczestnika przetargu, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg dot. sprzedaży nieruchomości – 21.12.2014 r.",** na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **17.12.2015 r., godz. 14.00.** Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)", ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie w **ostatnim dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**
3. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości stanowi cenę **42.131,00** zł brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto trzydzieści jeden złotych (00/100)).
2. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą **1.292,73 złotych** (w tym 23% VAT) oraz dodatkowo opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy i ochrony środowiska, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116**.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 430 zł.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121,. poz. 844 ze zm.).
7. Dotychczasowe terminy przetargów: brak
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
9. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W PRZETARGU** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

Janowice Wielkie, dnia 20 listopada 2015 r.

Z up. Wójta Gminy Janowice Wielkie
Sekretarz Gminy
Miłosz Kamiński /-/

Położenie działki - rys. na podst. mapy ewidencyjnej; źródło PODGiK Jelenia Góra