

OGŁOSZENIE Nr 1/2017

Wójt Gminy Janowice Wielkie **o g ł a s z a**
I Rokowania
po II Przetargu Ustnym Nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości

- **zabudowana działka gruntu nr 367/2 o pow. 1322 m²**

obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza: 340.000,00 zł

- **zaliczka: 17.000,00 zł**

Rokowania odbędą się dnia 10.02.2017 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00089221/0**.

Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr **367/2** obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek o charakterze mieszkalnym znajduje się w Janowicach Wielkich przy ul. Wojska Polskiego 3. Nieruchomość położona w pobliżu centralnej strefy miejscowości będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokątnego, zwarty. Sąsiedztwo – domy jednorodzinne i obiekty usługowe. Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Mikroklimat terenu i walory przyrodniczo-krajobrazowe przeciętne. Ekspozycja nieruchomości – dobra. Dostęp do nieruchomości korzystny drogą o nawierzchni z kostki granitowej (ulica Wojska Polskiego). Działka ogrodzona od frontu ogrodzeniem z siatki z 2 bramami i furtką, z pozostałych stron ogrodzona ogrodzeniem z desek na słupkach i cokole z kamienia oraz ogrodzeniem z siatki. Podjazd do garażu oraz chodniczek o nawierzchni betonowej. Na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze parkowym i ogrodowym bez indywidualnej wartości rynkowej

Zasady dot. rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest (przed otwarciem rokowań):
 - a) **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - b) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - c) **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
 - d) **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w rokowaniach i odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;

f) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z danymi uczestnika rokowań, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Rokowania dot. sprzedaży nieruchomości – 10.02.2017 r.**”, na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **07.02.2017 r., godz. 14.00**. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w rokowaniach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

g) **wpłacenie zaliczki na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ S.A. O/Jelenia Góra, nr 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360 najpóźniej do dnia 7 lutego 2017 roku. (za datę i godzinę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);**

2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w rokowaniach wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie w **ostatnim dniu roboczym poprzedzającym rokowania**.
3. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.
4. Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczki zwraca się niezwłocznie po rokowaniach.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **501.817,00 zł netto** (słownie: **pięćset jeden tysięcy osiemset siedemnaście złotych**).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą ok. **2.500,00** złotych oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarowania mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 185, w. 116**.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Rokowania są ważne, bez względu na liczbę uczestników.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia rokowań.
5. Protokół z przeprowadzonych rokowań oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.).
7. Dotychczasowe terminy przetargów:
 - I przetarg: 27.09.2016 r.
 - II przetarg: 07.12.2016 r.
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
9. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH** oraz **Regulamin przeprowadzenia Rokowań** dostępne są na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 10 stycznia 2017 r.