

O G Ł O S Z E N I E Nr 10/2017

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a

I Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

- zabudowana działka gruntu nr **271** o pow. **900 m²**

obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie , stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza: 66.270,00 zł netto

- wadium: **6.600 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 07.07.2017 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083904/0.

Działka zabudowana budynkiem o mieszkalno-gospodarczym położona we wsi Komarno nr 58. Nieruchomość położona w pobliżu centrum miejscowości. Działka o terenie płaskim. Kształt działki prostokątny, zwarty. Sąsiedztwo – tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolne. Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodną. Mikroklimat terenu i walory przyrodniczo-krajobrazowe średnio korzystne. Dostęp do nieruchomości z drogi powiatowej poprzez mostek nad Potokiem Komar. Na terenie działki znajdują się nasadzenia o charakterze ogrodowym (drzewa i krzewy) bez indywidualnej wartości rynkowej. Działka nie posiada elementów małej architektury. Stan zagospodarowania działki – słaby. Budynek mieszkalno-gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny ze strychem dwupoziomowym, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany metodą tradycyjną w okresie przedwojennym. Architektura obiektu przeciętna, dostosowana do zabudowy sąsiedniej i charakteru terenu. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną (szambo). Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe. Obiekt w stanie technicznym wymagającym remontu.

- Powierzchnia zabudowy – 72 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku – 62,07 m²
- Stopień zużycia technicznego – ok. 75%

Działka nr 271 (obręb Komarno) w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oznaczona jest symbolem E6 MN, MR+R – tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to: mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość, obsługa rolnictwa, produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **04 lipca 2017** roku. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
 - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu) –
 - **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
 - **w przypadku małżonków** nie posiadających interczy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;

- **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
- c) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z danymi uczestnika przetargu, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg dot. sprzedaży nieruchomości – 07.07.2017 r.” na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **04.07.2017 r., godz. 12.00**. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie w **przededniu przetargu**.
 3. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wada zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuje inaczej.
 4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **66.270,00** zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych).
2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116**.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **670** zł.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121., poz. 844 ze zm.).
7. **Dotychczasowe terminy przetargów:**
 - BRAK
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
9. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W PRZETARGU** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie w zakładce *Przetargi/2017*, oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

Janowice Wielkie, **dnia 06 czerwca 2017 r.**

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
-/ Kamil Kowalski